

NTA 8790

Periodieke beoordeling betrouwbaarheid van constructieve veiligheid
van bestaande bouwwerken



De waarde
van normen

Vereniging Bouw – en Woningtoezicht dd 15 mei 2025

Even voorstellen..

Ron van der Aa:

- **Achtergrond in bouw/woningbouw.**
- **Werkzaam geweest bij bouwbedrijf, architectenbureaus en een woningcorporatie.**
- **Ruim 16 jaar Consultant bij NEN. Thema's:**
 - **Bouw;**
 - **Safety Culture Ladder (SCL).**

Wat doet NEN?



Stichting Koninklijk Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) brengt partijen, zoals bedrijfsleven, overheden en branche-organisaties bij elkaar om afspraken te maken en deze vast te leggen in normen of richtlijnen.

Zo zorgen we samen voor een maatschappij die duurzamer, veiliger of efficiënter is.

> Cijfers

12

Beleidscommissies

>500

Normcommissies

>160

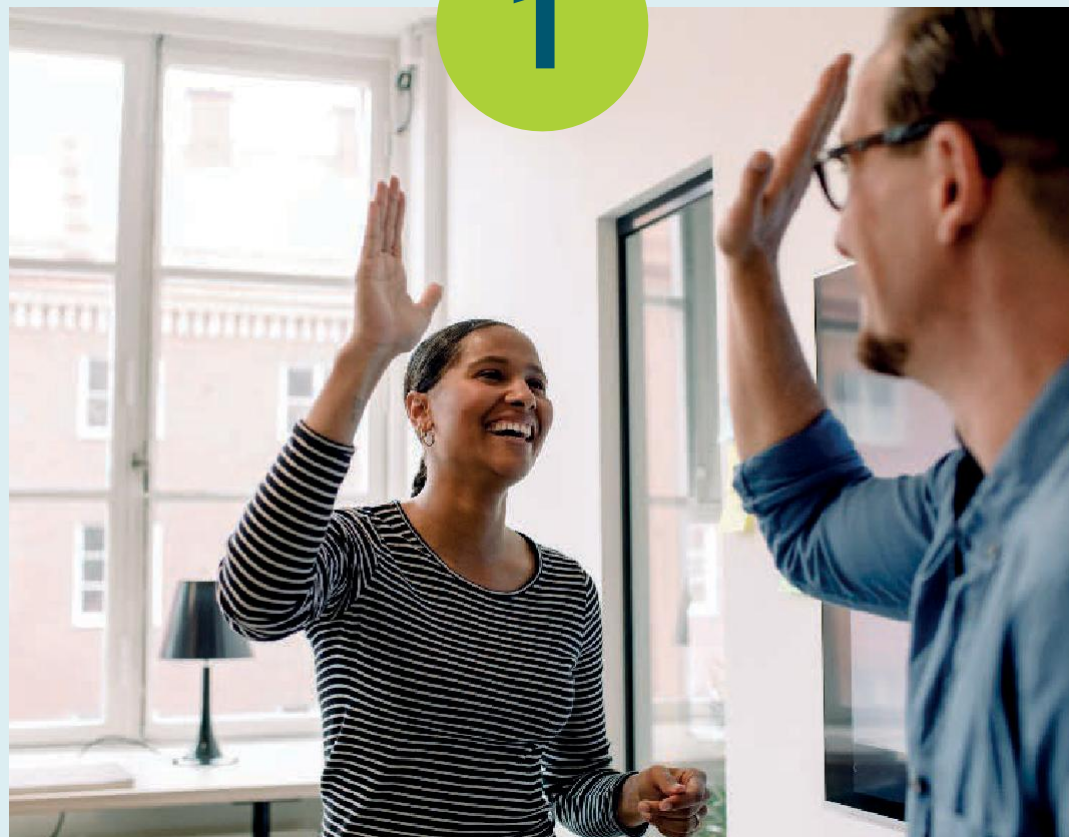
Subcommissies

6.000

Commissieleden

> 3 principes binnen normontwikkeling

1



Alle betrokken partijen

2



Consensus

3



Transparantie

Aanleiding NTA

- Onderzoek OvV na instorten deel dak AZ-stadion Alkmaar
November 2020
- Advies OvV aan Minister van BZK
December 2020/januari 2021
- Opdracht ministerie BZK aan NEN ontwikkeling van een
NTA
April 2021



Aanbevelingen OvV

Stel voor publiek toegankelijke gebouwen uit de gevolgklasse 3 wettelijk verplicht dat de eigenaren periodiek onderzoek laten doen naar de constructieve veiligheid van het gebouw en zo nodig maatregelen nemen ter verbetering daarvan.

- Laat dit periodiek onderzoek uitvoeren door een onafhankelijke, gecertificeerde deskundige.
- Zorg ervoor dat de diepgang en frequentie van het onderzoek proportioneel zijn aan de potentiële ernst in termen van gevaar voor mensen.
- Geef gemeenten de rol om toe te zien op de invulling van de wettelijke verplichting.
- Leg vast dat gebouweigenaren bij elke eigendomsoverdracht het complete bouwdoossier, inclusief rapporten van inspecties, beoordelingen en eventuele herstelmaatregelen, overdragen aan de nieuwe eigenaar.

Organisatie NTA

- Januari 2021 Stakeholderbijeenkomst
- April/mei 2021 Inventarisatie deelnemers
- Mei/juni 2021 Oprichting Regiegroep (RG) en Werkgroep (WG)
- Samenstelling RG Ministerie van VRO, Vereniging BoWoTo, VNConstructeurs, RVB, ProRail, NSStations, Schiphol, Kinopolis, MECC Maastricht, gemeente Rotterdam, Burghgraef van Tiel & Partners BV
- Samenstelling WG: Ministerie van VRO, TNO, Nebest, COBc, gemeente Alkmaar, RVB, Arcadis, Movares, Bureau Veritas, Stichting TIS-NL, Intures BV, The Stadium Consultancy, RHDHV, KPCV, Iv-Consult, Helix Technisch Advies, Iv-Infra
- Rapporteurs: Hageman en ABT, beide lid van RG en WG

Rolverdeling: RG → verantwoordelijk voor proces en besluitvorming
WG → verantwoordelijk voor de inhoudelijke uitwerking

Uitgangspunten NTA

- Scheiding Beleid – inhoud NTA

Beleid → Ministerie VRO (Bbl en Omgevingsregeling) o.a.:

- welk soort gebouwen vallen onder de verplichting tot beoordeling
- voor methode verwijzing naar NTA
- specificatie eisen organisaties/personen die beoordeling uitvoeren:
(niet organisatorisch, financieel of juridisch betrokken bij het eigendom of het gebruik van het bouwwerk (nieuw- of verbouw))

Methode → NTA:

- inhoudelijke uitwerking van de beoordelingssystematiek
- scherpe rolverdeling overheid – bevoegd gezag – eigenaar - beoordelaar
- ook vrijwillig toe te passen bij andere gebouwen
- aanpassing eisen organisaties/personen die beoordeling uitvoeren

Basis NTA: 3 bureaustudies

Bureaustudie 1	Inventarisatie bestaande richtlijnen, protocollen etc.
Bureaustudie 2	Inventarisatie van de scope
Bureaustudie 3	Inventarisatie van risicovolle constructie-onderdelen



**De waarde
van normen**

www.nen.nl