

VTH in transitie

Waarom AI alleen werkt als de mens centraal staat

11 juni 2026 | Managementsymposium

01

Omdenken

Digitale transformatie binnen VTH is geen IT-feestje,
maar een cultuurverandering.



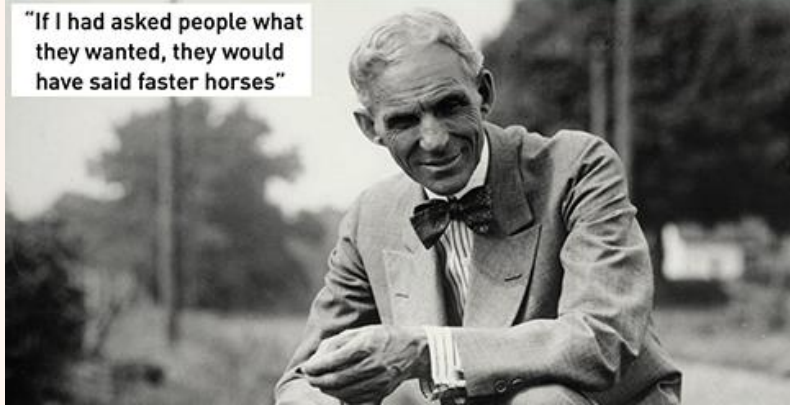


"People don't know what they want until you show it to them"

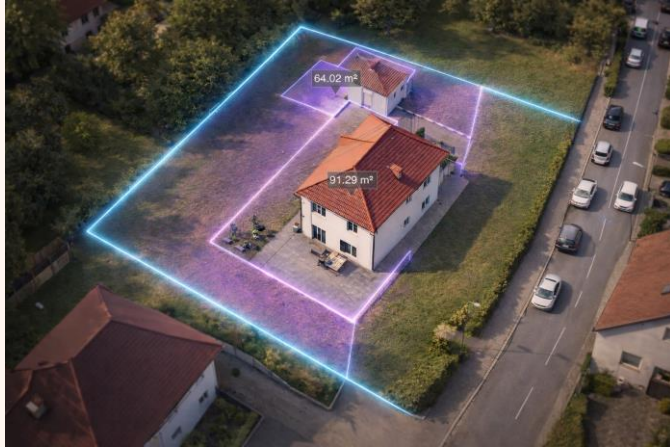
That's why I never rely on market research.



"If I had asked people what they wanted, they would have said faster horses"







AI

BIM



Scannen

02

Draagvlak

De vele beloftes



Casusbeschrijving:

“Woudhuizerweg 84 in Apeldoorn is de locatie waar men een nieuwe woning wenst te bouwen”.

[← Locatie zoeken](#)

**Woudhuizerweg 84, 7325WL
Apeldoorn**

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Woudhuizerweg 84

bestemmingsplan - Gemeente Apeldoorn

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 23-11-2023 - vastgesteld

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestimmungen (2)

 Groen - Landschapselement >

Wonen >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

 ontsluiting

Gebiedsaanduidingen (4)

 overige zone - lage archeologische verwachtingswaarde >

Legenda Kaartlagen

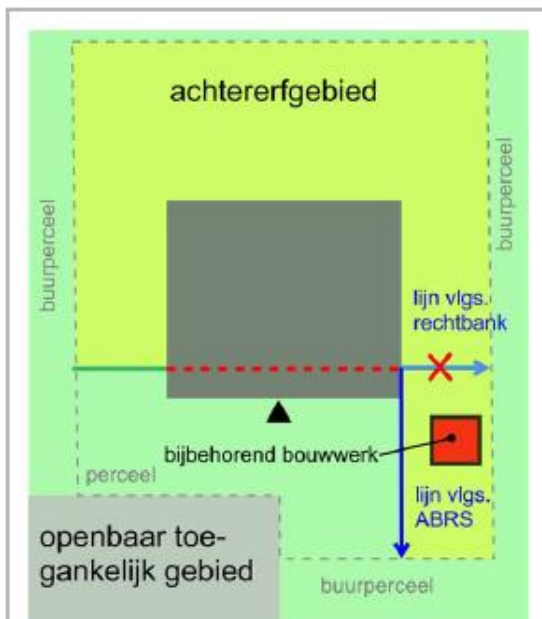
Legenda

 Document

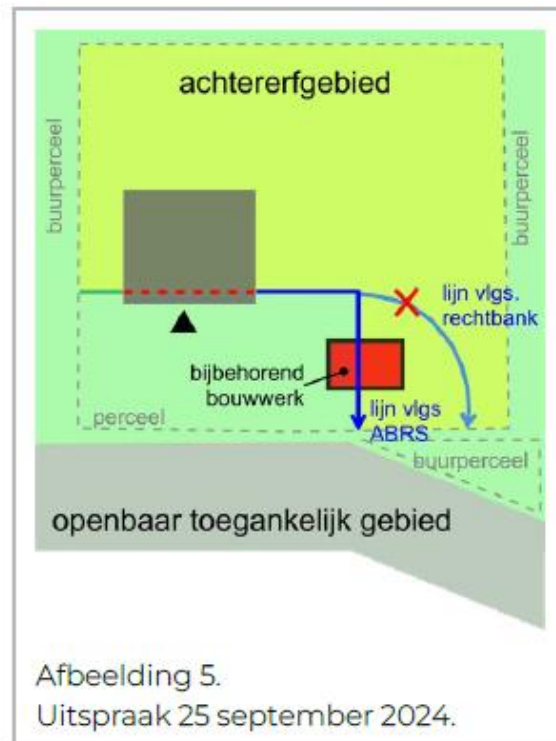
☐ Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

 Plankaart



Afbeelding 4.
Uitspraak 7 augustus 2024.



Afbeelding 5.
Uitspraak 25 september 2024.



- 6 Buid de hele voorkant van het oorspronkelijke hoofdgebouw aan
- 7 Teken alle bijhorende bouwwerken
- 8 Controleer de bestemmingsvlakken
- 9 Zijn alle elementen correct aangeduid?
- 10 Resultaat

Struck kent en verwerkt recente uitspraken RvS in zijn berekeningen !

U mag nog 127.08 m² in het bebouwingsgebied toevoegen zonder een vergunning te hoeven aanvragen.

⚠ Opgelet!
In deze situatie is aan de linker- en/of rechterzijde van de voorkant het achtererfgebied niet eenvoudig parallel te bepalen ten opzichte van openbaar toegankelijk gebied. Daarom is het achtererfgebied mede bepaald op basis van 3 recente uitspraken van de Raad van State. [Klik hier voor meer info](#)

Legenda: Bebouwingsgebied 4 meter zone

	Berekening
Totale perceeloppervlakte	1300.00 m²
Oorspronkelijke hoofdgebouw	150.58 m²
Bebouwingsgebied	670.75 m²
Bijhorende bouwwerken	0.00 m²
Resterend vergunningsvrij gebied	127.08 m²

[PDF downloaden](#) [Andere locatie raadplegen](#)

[Feedback](#)

Bijkomende regelgeving (afwijkende achtererfgebieden)

Het kan voorkomen dat aan de linker- en/of rechterzijde van de voorkant het achtererfgebied niet eenvoudig parallel te bepalen is ten opzichte van openbaar toegankelijk gebied.

Aangezien met deze situaties in de praktijk verschillend mee werd omgegaan, zijn er een aantal belangrijke recente uitspraken gedaan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze applicatie heeft die uitspraken zo goed als mogelijk proberen te vertalen in de berekeningen die het maakt. Aangezien de uitspraken bij gemeenten nog niet goed bekend zijn, vindt u hieronder de samenvatting van deze uitspraken. Ook met deze uitspraken zullen er altijd situaties blijven die voor discussie kunnen zorgen en kan er nog altijd nieuwe jurisprudentie ontstaan.

Hieronder vindt u de 3 recente uitspraken door de Raad van State en een artikel met uitleg over de nieuwe jurisprudentie waar deze applicatie op is geactualiseerd:

- [ECLI:NL:RVS:2023:818 \(ABRS, 1 maart 2023\)](#)
- [ECLI:NL:RVS:2024:3220 \(ABRS, 7 augustus 2024\)](#)
- [ECLI:NL:RVS:2024:3834 \(ABRS, 25 september 2024\)](#)

Een artikel met extra duiding over dit onderwerp verscheen op 1 november 2024 in het vakblad "Bouwen met Kwaliteit" van de Vereniging BWT Nederland. [Klik hier om het artikel in te kijken.](#)

Struck kent en verwerkt recente uitspraken RvS in zijn berekeningen !

Vergunningsvrij Bouwen Checker

Opgelet!

In deze situatie is aan de linker- en/of rechterzijde van de voorkant het achtererfgebied niet eenvoudig parallel te bepalen ten opzichte van openbaar toegankelijk gebied. Daarom is het achtererfgebied mede bepaald op basis van 3 recente uitspraken van de Raad van State.

Locatie:

Perceel Apeldoorn (APD01)
F 10867

Datum van sessie:

21-01-2026, 08:16

Oorspronkelijke hoofdgebouw:

126.51 m²

Bijbehorende bouwwerken:

0.00 m²

Totale perceeloppervlakte:

955.00 m²

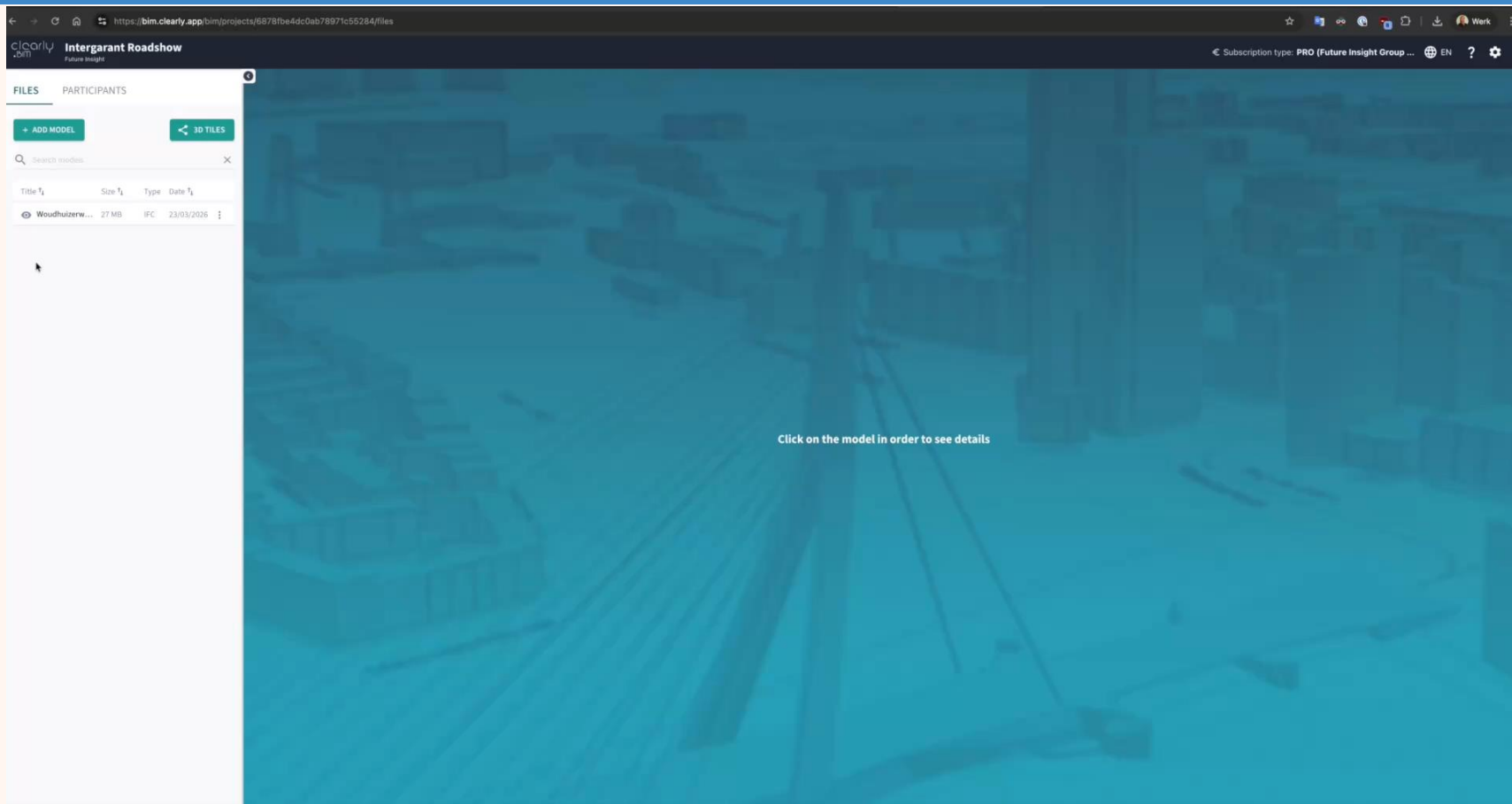


 Bebouwingsgebied  4 meter zone

Beschikbare ruimte

Op basis van de huidige berekening is er nog 117.65 m² beschikbaar binnen het achtererfgebied van het perceel aan Perceel Apeldoorn (APD01) F 10867. Dit is het achtererfgebied van 117.65 m² dat niet in het bebouwingsgebied is opgenomen.

VTH in transitie





Future Insight Demo

Future Insight

FILES

PARTICIPANTS

← Back to project

IDS CHECKS

COMPLIANCE CHECKS

EXECUTE CHECKS

Q Search

×

Check Results:

✓ 605

⚠ 77

↓

Requirement Title

CC Voorbeelden

⌵

Huisnummers

⌵

✓ 02. Gebruiksoppervlakte is groter dan ...

⚠

⌵

Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Hide checks

✓ 40

⚠ 18

⌵

0001 | Floor area of 4.1 × 10.0m²

0002 | Floor area of 5.37 × 10.0m²

0003 | Floor area of 3.56 × 10.0m²

0004 | Floor area of 4.49 × 10.0m²

0005 | Floor area of 4.32 × 10.0m²

0006 | Floor area of 3.37 × 10.0m²

0007 | Floor area of 5.9 × 10.0m²

Viewing tools

⌵

⌵

Model data tools

⌵

⌵

BIM

↺

↻

🏠

🔍

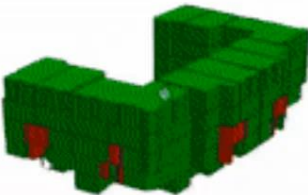
🔍

⌵

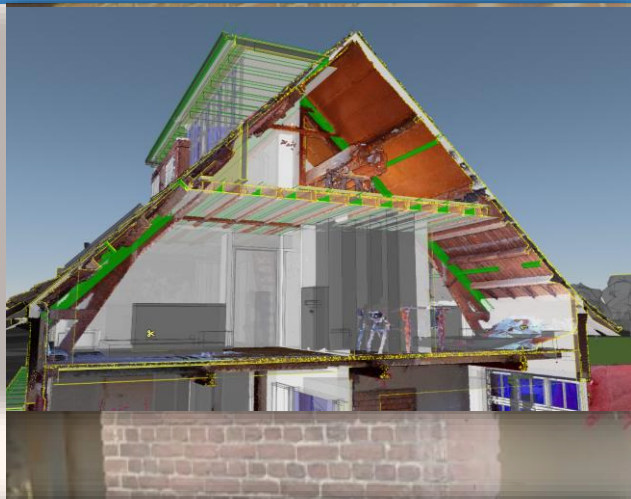
🔍

🔍

⌵



Copyright © 2022 Future Insight



Fotorealistisch 3D scannen



Zonder draagvlak bij de ambtenaar en de burger blijven dit lege hulpmiddelen



03

Waardecreatie

Is er toegevoegde waarde bij het inzetten van deze tools

De vraag zou kunnen zijn:

Hoe zorgen we ervoor dat professionals die jarenlang hebben gewerkt met tekeningen, documenten, handmatige controles en ervaring, succesvol gaan werken met AI, BIM-modellen en scantechnologie als integraal onderdeel van hun dagelijkse werkzaamheden?

1. Verlies van vertrouwde werkwijzen

Veel bouwinspecteurs, vergunningverleners en toezichthouders hebben expertise opgebouwd rondom traditionele processen.

Gedachten die kunnen ontstaan:

- "Ik vertrouw liever mijn eigen ogen."
- "Ik doe dit al twintig jaar op deze manier."
- "Een model vertelt nooit het hele verhaal."

Dit is geen weerstand tegen technologie, maar vaak een reactie op het verlies van vertrouwdheid en controle.

2. Onzekerheid over de eigen rol

AI en automatisering roepen vragen op zoals:

- Wordt mijn kennis minder belangrijk?
- Neemt AI straks mijn werk over?
- Welke vaardigheden moet ik straks hebben?

De transitie raakt daarmee niet alleen processen, maar ook professionele identiteit

3. Vertrouwen in nieuwe technologie

Een toezichthouder moet leren vertrouwen op:

- BIM-modellen;
- Digital twins;
- 3D-laserscans;
- AI-gegenereerde analyses.

Dat vertrouwen ontstaat meestal niet alleen door een training, maar door positieve praktijkervaringen.

4. Van expert naar lerende professional

Waar vroeger ervaring de belangrijkste succesfactor was, wordt nu ook verwacht dat professionals:

- data interpreteren;
- digitale modellen begrijpen;
- AI-uitkomsten beoordelen;
- nieuwe tools blijven leren.

Dat vraagt een andere mindset



Succesvolle implementatie waarbij 20% draait om techniek en voor 80% om menselijk gedrag.

04

Visie

Management is doorslaggevende factor



Belangrijke succesfactoren kunnen zijn:

- Duidelijke uitleg waarom de verandering nodig is;
- Laten zien wat het werk gemakkelijker maakt;
- Medewerkers actief betrekken;
- Ruimte bieden om te experimenteren;
- Fouten tijdens het leren accepteren;
- Ambassadeurs inzetten die collega's meenemen.

De psychologie van transitie:

Hoe professionals hun manier van denken, werken en beslissen aanpassen aan een nieuwe werkelijkheid zonder hun vakmanschap te verliezen.





MASTERMIND





Eric Houtman | eric@axon.nl
Patrick Meijers | patrick@axon.nl
www.axon.nl

verbindt wat vooruit moet