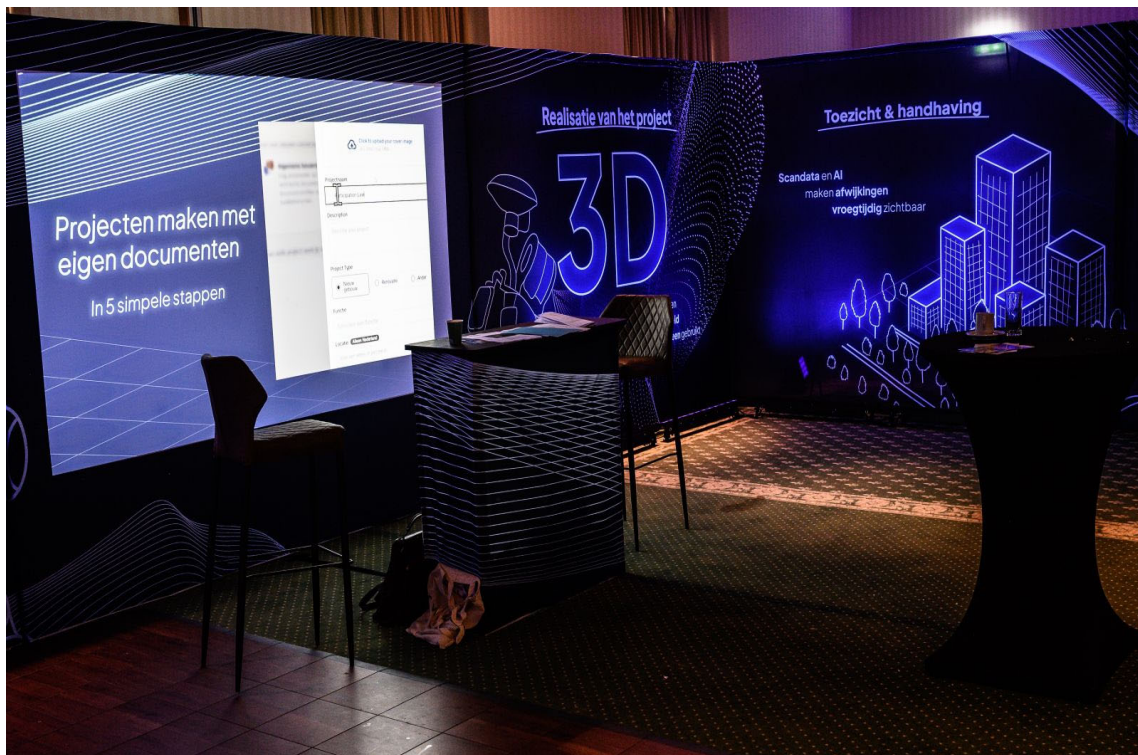


# Bestuursverslag 2025



April 2025

## Bestuursverslag VBWTN 2025

Het algemeen bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het strategisch beleid en controleert de directeur. De bestuursleden hebben ieder een portefeuille. De portefeuille van het bestuurslid vormt zijn of haar eerste aandachtsgebied. De meeste thema's waar de Vereniging BWT Nederland zich mee bezighoudt gaan het volledige bestuur aan, en kennen geen specifiek aangewezen verantwoordelijk bestuurslid. Het Algemeen Bestuur was aan het einde van het verslagjaar 2025 als volgt samengesteld:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Jennemieke Kleijwegt (Gemeente Utrecht)</u><br>Voorzitter (DB lid) <ul style="list-style-type: none"><li>• representatie algemeen</li><li>• lid OPB (overlegplatform bouwregelgeving)</li><li>• Raad van Advies TloKB</li><li>• Curatorium BWT opleidingen</li><li>• belangenbehartiging</li></ul> |
| <u>Roelof Oost (Gemeente Utrechtse Heuvelrug)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Penningmeester (DB-lid)</li><li>• financiële zaken</li><li>• leges</li></ul>                                                                                                                                |
| <u>Marcel Keijman (Omgevingsdienst Rivierenland)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Secretaris (DB-lid)</li><li>• Omgevingsdiensten</li><li>• Omgevingswet</li><li>• kwaliteitscriteria</li></ul>                                                                                            |
| <u>Dick Bezemer (Gemeente Rotterdam)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Constructieve Veiligheid</li><li>• Voorzitter COBc</li><li>• Digitalisering</li></ul>                                                                                                                                |
| <u>Janke Wiersma (Gemeente Leeuwarden)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Noordelijke gemeenten</li><li>• Wet kwaliteitsborging voor het bouwen</li><li>• Vakblad Bouwen met Kwaliteit</li></ul>                                                                                             |
| <u>Ben van Haaren (gemeente Tilburg)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zuidelijke gemeenten</li><li>• Toezicht en handhaving</li><li>• Bouwen aan BWT</li></ul>                                                                                                                             |
| <u>Vincent Wijermans (Gemeente Den Haag)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Toezicht en Handhaving</li><li>• Bestaande bouw</li><li>• Opleidingen</li></ul>                                                                                                                                  |
| <u>Wico Ankersmit (geen bestuurslid)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Directeur VBWTN en directeur COBc</li><li>• Leiding Bureauwerkzaamheden</li><li>• Representatie op inhoud</li><li>• Vertegenwoordiging vereniging</li></ul>                                                          |

2025 stond, naast de gebruikelijke activiteiten van de vereniging, in het teken van de digitale transformatie waarbij dit onderwerp zowel in het managementsymposium, tijdens roadshows, het toezicht en handhaverscongres en het grote jaarcongres en in workshops veel aandacht kreeg. 2025 was ook het eerste jaar waar echte ervaringen werden opgedaan met de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Hierbij kwamen ook de vooraf al verwachtte onvolkomenheden en zorgen over de Wkb in

beeld hetgeen diverse overleggen met diverse partijen tot gevolg had. Maar ook werd duidelijk dat er ook goede ontwikkelingen plaatvonden waarbij partijen die hun taken serieus nemen meerwaarde lieten zien.

In 2025 is er ook veel energie gestoken in de meer vakinhoudelijke technische onderwerpen aangezien er ook veel regelgeving wijzigde die te maken hadden met de energietransitie en innovatieve bouwmethoden. De Vereniging heeft ook in 2025 weer een aantal zeer succesvolle evenementen georganiseerd zoals de Landelijke toezichthouders en handhaversdag in Rotterdam met ruim 350 deelnemers, Het managementsymposium in Ede, Het grote en uitverkochte jaarcongres in Ermelo, het COBc congres in Den Haag en een aantal regionale roadshows. Het algemeen bestuur van de vereniging BWT Nederland heeft in 2025 totaal 4 maal vergaderde waarvan 1 heidag in Karel V in Utrecht. Daarnaast zijn er in 2025 ook een aantal informele digitale overleggen geweest als Dagelijks bestuur. Bij deze DB-overleggen zijn uitsluitend uitvoeringszaken en personele zaken besproken. Verder is het gehele bestuur tussentijds per mail betrokken bij de diverse activiteiten van de Vereniging zoals consultaties en besluiten vanuit het Rijk en de VNG.

Data gehouden bestuursvergaderingen:

14 februari 2025 Heidag

16 mei 2025

12 september 2025

21 november 2025

- De doelen voor 2025 die wij als vereniging hebben gesteld tijdens de heidag zijn allemaal uitgevoerd. Hierbij was het meest het belangrijke onderwerp de digitale transformatie van VTH. Daarnaast is er in 2024 meer aandacht gegeven aan onderwerpen in relatie tot de wet regie versterking volkshuisvesting, de nieuwe opleiding toezichthouder en diverse bouwtechnische onderwerpen.
- Gewerkt is in 2025 met het tijdens de heidag en vervolgens tijdens de ALV geactualiseerde en door de leden goedgekeurde jaarplan. In dit jaarplan zijn een aantal onderwerpen beschreven waar de vereniging zich in 2025 op heeft ingezet:
  - Digitalisering vergunningenproces (digitale transformatie);
  - Jong talent binnen BWT (bouwen aan Bwt);
  - Opleiding ABW toezichthouder nieuwe stijl;
  - Vervolgonderzoek leges en toekomstige financiering;
  - Intensivering samenwerking VNG;
  - Samenwerking VKBN;
  - Algemeen geaccepteerde maatwerkoplossingen G5 Veiligheidsoverleg
  - Opzet nieuwe website en kennisbank voor 2026

Naast de reguliere bestuursvergaderingen, jaarstukken (begroting-rekening) en de voorbereiding van diverse bijeenkomsten heeft het bestuur en de organisatie zich vooral bezighouden met de volgende onderwerpen:

- Begroting en beleid m.b.t. vrij besteedbaar vermogen. Het bestuur heeft in 2025 naast de vele en al jaren durende werkzaamheden rond de eerste ervaringen rond de invoering en implementatie van de Omgevingswet en Wkb ook een aantal andere projecten uitgevoerd. Zo is er op diverse fronten gewerkt aan digitalisering van het VTH domein. Door de vereniging is ook een 3d scanner aangeschaft die met een toelichtingsbijeenkomst kan worden uitgetoond binnen gemeenten.
- De meeste tijd vanuit de organisatie (directeur vereniging) is in 2025 gaan zitten in de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, de Omgevingswet en diverse wijzigingen in het Besluit bouwwerken leefomgeving. In 2025 kwamen er steeds meer ervaringen naar voren waarbij de vereniging wekelijks meerdere casussen doorgestuurd kreeg, met vragen hoe de betreffende gemeente hier mee om zou kunnen gaan. Dit heeft

tot diverse overleggen met zowel de TloKB, VRO en de VNG geleid. Daarnaast is er veel energie gestoken in de klankbordgroep Wkb en in diverse andere overleggen rond dit onderwerp. Ook politiek zijn er in 2025 weer diverse vragen vanuit de Eerste Kamer aan de Vereniging gesteld over een verantwoorde werking met voldoende waarborgen. Dit onderwerp, met zeker ook de naar onze mening te positieve kijk op de werking door VRO was daarom ook een terugkomend agendapunt binnen het bestuur.

- Verder heeft de Vereniging zich met de volgende aspecten rond de Omgevingswet Wkb beziggehouden.
  - Meegewerkt aan diverse webinars en bijeenkomsten
  - Aanpassen diverse handreikingen, protocollen en hulpmiddelen naar het Bbl en Omgevingswetproof maken
  - Aanpassen diverse themas op bwtinfo om deze Omgevingswetproof te maken.
  - Als VBWTN fungeren als helpdesk voor vragen vanuit de leden
  - Ondersteuning bieden bij verdere uitvoering van de Wkb voor haar leden
  - Het verzorgen van diverse webinars over de OW en Wkb
  - Werkgroep G5 bouw- en sloopveiligheid
  - Werkgroep brandveiligheid gevels
  - Klankbordgroep houtbouw
  - Deelname als lid aan het Consortium of Europeeing building control
  - Deelname werkgroep innovatieve betonmengsels Betonakkoord.
  - Werkgroep gespoten PUR
  - Werkgroep brandveiligheid tijdelijke bouwwerken
  - Werkgroep laadinfrastructuur
  - Werkgroep digitalisering in het vergunningenproces
  - Regiegroep
  - Deelname diverse beleidsmaatregelen DIGIgo
  - Curatorium diverse BWT-opleidingen
  - Redactie en schrijven artikelen vakblad Bouwen aan Kwaliteit
  - Vaststellen eindtermen opleiding toezicht en handhaving bestaande bouw/woontoezicht
  - Spreken op bijeenkomsten van leden.
- Ook in 2025 is de Vereniging BWT Nederland een aantal keren in de landelijke pers geweest. Dit in verband met de explosie in Den Haag, funderingsproblematiek, trapliften die niet voldoen aan de regelgeving voor toegankelijkheid, en ook in relatie tot de Wkb.
- Ook in 2025 is de directeur van de Vereniging Wico Ankersmit door diverse partijen gevraagd om een presentatie te verzorgen rond de Wkb en Omgevingswet. En daarnaast zijn er diverse VNG netwerkbijeenkomsten met inbreng en presentaties verzorgd.



## De Vereniging BWT en haar eigen activiteiten

Op 15 mei werd in de Kuip in Rotterdam het 4<sup>e</sup> Toezichthouders en Handhaverscongres gehouden. Met maar liefst 375 deelnemers en heel veel inspirerende sprekers een zeer geslaagde, maar vooral ook een gewaardeerde dag, met onderwerpen voor en vooral door mensen uit de praktijk van toezicht en handhaving. Alle actuele onderwerpen met een relatie tot toezicht en handhaving kwamen voorbij. Onderwerpen waren: Toezicht en handhaving in Rotterdam, Handboek bestaande bouw met aanschrijfmodule woontoezicht, de Opleiding ABW toezichthouder en de explosie Tarwekamp in Den Haag, met daarnaast nog 6 zeer boeiende onderwerpen in workshops.



Het managementsymposium met de ALV was dit jaar op 12 juni wederom samen met het Provero-congres. Onderwerpen die werden behandeld naast de ALV waren BIM als standaard voor BWT, naar een keurmerkt voor de opleidingen ABW en

diverse workshops over AI, BIM, Omgevingsplan, DSO en dergelijke. Aangezien het aantal deelnemers voor dit managementsymposium de afgelopen jaren behoorlijk in deelnemers terugliep, en eigenlijk maar heel weinig management trek is besloten vanaf 2026 dit symposium om te bouwen naar een toekomstsymposium waar de digitalisering van VTH centraal komt te staan.

Het jaarcongres op 9 oktober was met ruim 550 deelnemers ook in 2025 weer tot de laatste stoel gevuld. Het plenaire programma met onder andere een zeer boeiende en levende sessie van Ben van der Burg dan ook als titel "Naar een digitale transformatie" waarbij er op de informatiemarkt ook een gehele zaal was ingericht rond dit thema met diverse nieuwe en innovatieve ondersteuningshulpmiddelen voor ons vakgebied. De totaal 20 workshops kenden ook dit jaar weer zeer uiteenlopende onderwerpen zoals de zeer goed bezochte workshop over vergunningvrij bouwen, en ook weer de workshop AI die een meer dan volle zaal trok.



## **Mutaties in de samenstelling van het Algemeen Bestuur**



In 2025 heeft de Vereniging afscheid genomen van Petra van Oosterbosch, die vanaf de oprichting van de vereniging bestuurslid was. Het was dan ook niet meer dan logisch dat zij tijdens de ALV werd benoemd tot erelid van de vereniging, en van de voorzitter Jennemieke Kleijwegt een mooie oorkonde uitgereikt kreeg. Daarnaast is in 2025 afscheid genomen van Jack van't Ende die begin 2025 met pensioen is gegaan. Als nieuw bestuurslid is tijdens de ALV van 2025 Marcel Keijman tot het bestuur toegetreden. Hiermee is het bestuur niet meer geheel op sterkte

waardoor het bestuur de vereniging nog op zoek is naar een nieuw bestuurslid. Zoals al in 2024 is aangegeven gaat hierbij de voorkeur uit naar een bestuurslid vanuit de jongere generatie met affiniteit voor digitalisering.

## **De Vereniging BWT Nederland en het COBc**

In 2025 is er ook voor en door het COBc weer veel werk verzet. De directeur van de Vereniging is ook directeur van het COBc dat een onderdeel vormt van de vereniging. Het COBc heeft ook in 2025 viermaal vergaderd. Daarnaast heeft ook het COBc diverse activiteiten uitgevoerd voor de constructeur-leden zoals het grote jaarlijkse COBc congres dat werd gehouden in Madurodam in Den Haag waar ruim 150 constructeurs vanuit heel Nederland aanwezig waren. Het COBc is dan ook duidelijk het meest actieve onderdeel binnen de Vereniging met een eigen goede organisatie. Het COBc heeft in 2025 ook aan diverse vaktechnische werkgroepen deelgenomen, en zij is zeer actief binnen het normaliseringswerk bij NEN.

## **Bouwen met Kwaliteit**

Eén van de belangrijke onderdelen van de vereniging, is het delen van kennis aan haar leden. Door middel van het vakblad Bouwen met Kwaliteit is dat in 2025, dankzij de overname van het blad door Pont meer dan geslaagd. Met themanummers over Circulariteit, Conceptueel bouwen, Digitalisering en BIM, Constructieve veiligheid, Natuurinclusief bouwen, Ruimtelijke kwaliteit, Energietransitie, Jaarcongres VBWTN en Brandveiligheid werden er in 2025 weer negen prachtige bewaarwaardige nummers van ons vakblad uitgegeven. Met ook dit keer met veel inhoudelijke bijdragen van onze leden.



### Leden van de Vereniging BWT Nederland

Het aantal gemeentelijke leden is in 2025 ook weer gestegen met 4 tot 214. In 2025 mochten wij de gemeente Aalsmeer, de gemeente Zandvoort, de gemeente Westerkwartier en de gemeente Vucht als nieuw lid verwelkomen. We blijven dus als vereniging nog steeds groeien, en daar zijn wij trots op! Verder is het aantal GOL-leden (Samenwerkingsverbanden en Omgevingsdiensten) in 2024 gelijk gebleven met 16 en is ook het aantal geassocieerde leden toegenomen met 2 tot totaal 20. Het aantal persoonlijke leden eind 2025 was 557 en dit is gelijk aan 2024 waarbij een aantal persoonlijke leden met pensioen zijn gegaan, maar dit aantal door een gelijk aantal nieuwe leden ook stabiel blijft. Wij kunnen dan ook concluderen dat ook met betrekking tot onze leden, waar wij voor bestaan, een heel gezonde vereniging zijn.

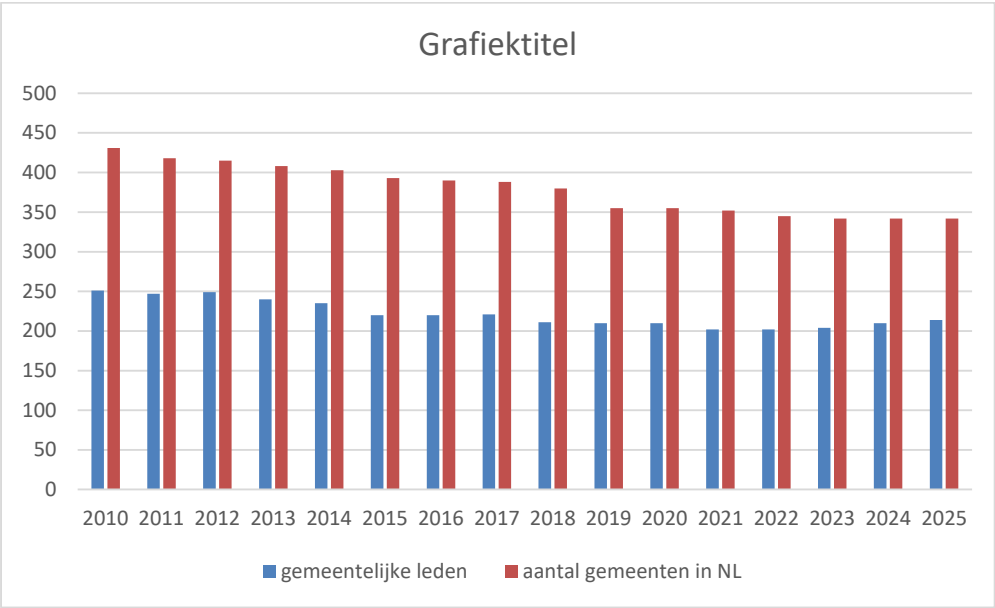


Gemeentelijke leden

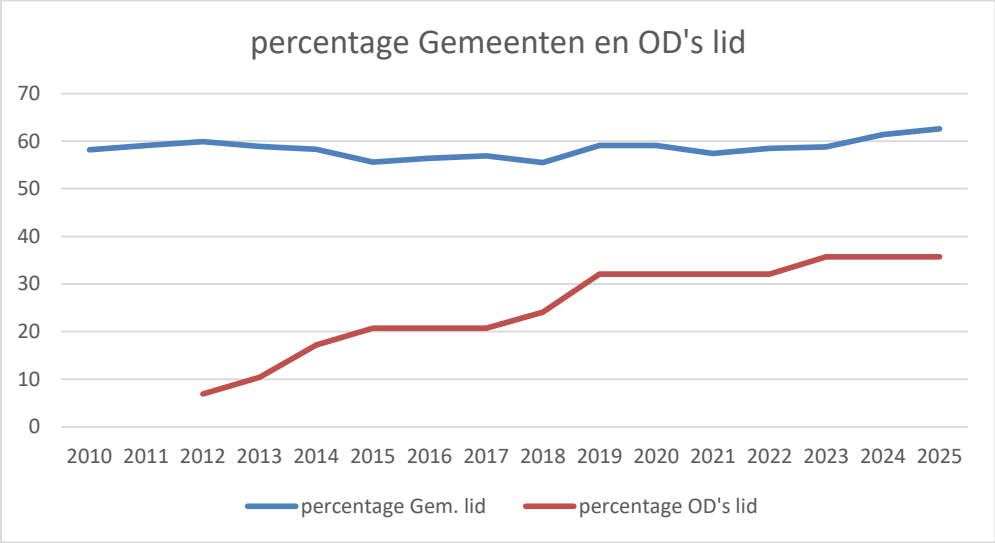


Omgevingsdiensten die lid zijn

In onderstaande tabel is te zien hoe het ledenbestand van gemeentelijke leden zich heeft ontwikkeld vanaf 2010. In relatieve zin is het aantal leden afgenomen, maar in verhouding tot de afname van het aantal gemeenten in Nederland is het percentage gestegen. Vooral kleinere gemeenten en gemeenten die hun diensten onder hebben gebracht bij een Omgevingsdienst zijn geen lid. Met de gemeenten binnen de OD's die lid zijn is ruim 72 % van alle gemeenten aangesloten bij de vereniging en qua inwonertal ruim 89 %.



En hieronder is het percentage gemeentelijke leden en OD-leden vanaf 2010 te zien. Duidelijk is dat het percentage stabiel is, maar in inwonertal (doordat de gemeenten in ons land groter worden door herindelingen, de dekkingsgraad alleen nog maar is toegenomen.



## Activiteiten en bijeenkomsten van de Vereniging BWT Nederland

In 2025 zijn er weer diverse activiteiten georganiseerd door of met een bijdrage vanuit de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland. Hieronder de meest noemenswaardige in 2025:

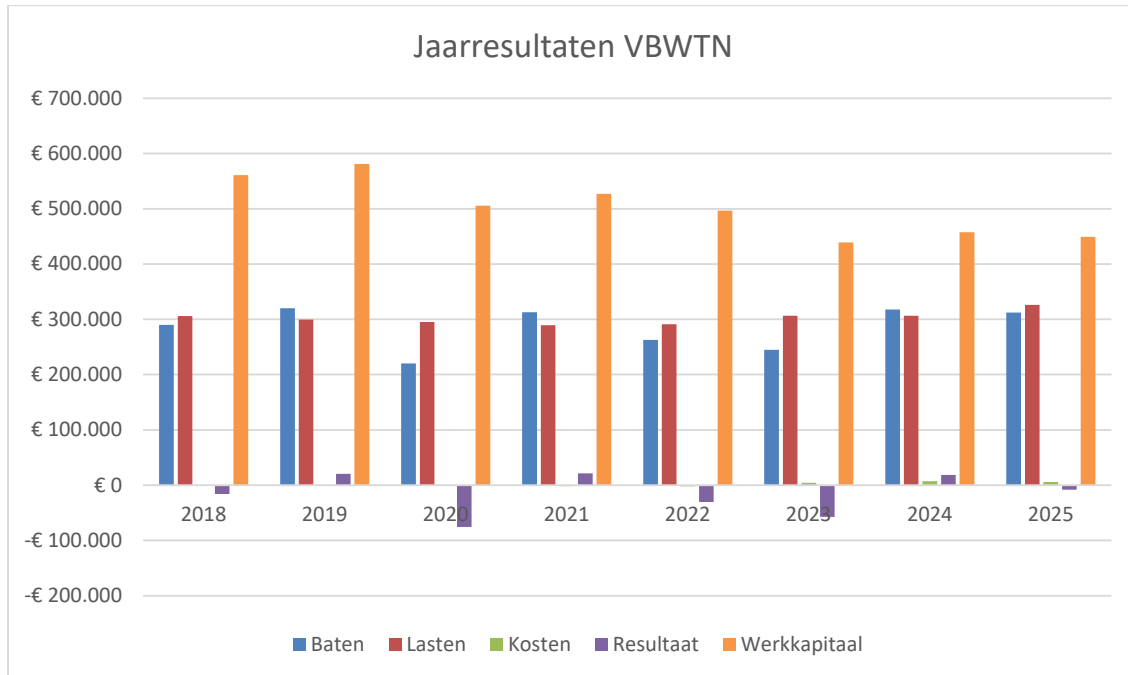
|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 15 januari:       | Digitalisering vergunningenproces en archivering Amsterdam      |
| 21 januari:       | Presentatie Lighthouse Nederland                                |
| 30 januari:       | Presentatie Digideal beleidsmaatregel 8                         |
| 10 februari:      | Conceptueel bouwen presentatie van Wijnen Heerenveen            |
| 13 februari:      | Presentatie Event Struck Amsterdam                              |
| 19 februari:      | Presentatie informatieplichten Haarlem                          |
| 26 maart:         | Presentatie InstallQ en TechniekNL CO meldingen                 |
| 22 april:         | Spreeker conceptueel bouwen Heijmans                            |
| 7 mei:            | Sessie fysieke data VNG                                         |
| 8 mei:            | Presentatie Be Bold join the Change event                       |
| 14 mei:           | Eerste roadshow digitalisering VTH Groningen                    |
| 15 mei:           | Toeziethouders en handhaverscongres Rotterdam                   |
| 1 tm 3 juni:      | CEBC meeting Warschau                                           |
| 5 juni:           | tweede Roadshow digitalisering VTH Helden                       |
| 12 juni:          | ALV en managementsymposium Ede                                  |
| 19 juni:          | Dag van de Constructeur VN constructeurs (stand en presentatie) |
| 12 september:     | Organisatie dag afvaardiging Finland in Rotterdam               |
| 9 oktober:        | Jaarcongres VBWTN Ermelo                                        |
| 26 tm 28 oktober: | CEBC meeting Istanbul                                           |
| 6 november:       | COBC congres                                                    |
| 19 november:      | Traineedag Bouwen aan BWT                                       |
| 27 november:      | ERM bijeenkomst Veenendaal                                      |
| 8 december:       | Ondertekening eindtermen dag van de Volkshuisvesting            |

*Foto: ondertekening eindtermen bouw- en woontoezicht 8 december 2025 dag van de Volkshuisvesting*



## Beleggingsbeleid van de Vereniging BWT Nederland

Ondanks de nog lage positieve rente over het vermogen van de Vereniging, heeft het bestuur besloten geen vermogen om te zetten in beleggingen of obligaties. Dit ook mede door de groeiende onrust in de wereld, en de gevolgen die dit kan hebben op de economie. Hiermee heeft de vereniging geen actief beleggingsbeleid en loopt zij hiermee op dit onderdeel geen risico's.



## Risicoparagraaf

De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht verkeert in een financieel gezonde positie. Aangegane verplichtingen voor de langere termijn zijn hiermee voldoende afgedekt. De komende jaren wordt ingezet op een lichte afname van het kapitaal dat in 2026 vooral zal worden ingezet op het geheel opnieuw ontwikkelen van de website en uitstraling van de vereniging. Na een jaar met een licht negatief resultaat in 2022 en 2023, en een licht positief resultaat in 2024 is 2025 afgesloten met een klein negatief resultaat van € 8.143. Wel noemenswaardig is dat het verschil tussen begroting en resultaat over 2025 slechts € 644,- bedroeg. Doordat het vermogen van de vereniging de afgelopen jaren is gedaald, is het risico dat de vereniging vennootschapsbelasting plichtig wordt niet aan de orde. Met de directeur loopt nog een contract van tot en met 2027 en dit contract kan in 2027 weer met drie jaar worden verlengd. Dit past binnen het risicoprofiel van de vereniging.

Verdere risico's binnen de vereniging zijn een eventuele uitval of vertrek van de directeur, die door zijn éénmansfunctie een kwetsbare rol vervult. Daarnaast is een hoge inflatie en kostenstijging een risico als de contributie inkomsten niet gelijk worden gesteld aan deze inflatie en kostenstijging.