

**VERENIGING BOUW- EN WONINGTOEZICHT NEDERLAND
TE 'S-GRAVENHAGE
JAARREKENING 2024**

INHOUD

	Pagina
A ACCOUNTANTSRAPPORT	
1 Resultaatvergelijking	2
2 Bespreking financiële positie	3
 JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR	
B JAARREKENING 2024	
1 Balans per 31 december 2024	4
2 Staat van baten en lasten over 2024	6
3 Begroting versus realisatie 2024	7
4 Grondslagen	9
5 Toelichting op de balans per 31 december 2024	11
6 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024	14
 C OVERIGE GEGEVENS	
1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	16

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland
p/a Galvanistraat 1
6716 AE Ede

Doetinchem, 25 februari 2025

Geachte bestuursleden,

Ingevolge uw opdracht is de jaarrekening 2024 van Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage opgesteld door Fimax Administratie & Advies.

De jaarrekening is gecontroleerd door Hordijk, Kok, Laan & Wabeke, registeraccountants B.V.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar pagina 16 van dit rapport.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

1 RESULTAATVERGELIJKING

Het resultaat is ten opzichte van het boekjaar 2023 met € 71.646 toegenomen tot € 14.010. Een vergelijking tussen de beide boekjaren geeft het volgende beeld. De cijfers zijn ontleend aan de staat van baten en lasten.

	2024		2023	
	€	%	€	%
BATEN				
Baten	464.006	100,0	409.517	100,0
Kosten bijeenkomsten en projecten	150.831	32,5	164.763	40,2
Bruto-omzetresultaat	313.175	67,5	244.754	59,8
Kosten				
Overige personeelskosten	160.991	34,7	160.522	39,2
Kantoorkosten	11.680	2,5	11.208	2,7
Communicatie en PR	66.626	14,4	71.548	17,5
Algemene kosten	67.247	14,5	63.356	15,5
Som van de bedrijfslasten	306.544	66,1	306.634	74,9
Rentelasten en soortgelijke kosten	7.379	1,6	4.244	1,0
Resultaat	14.010	3,0	<57.636>	-14,1

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

2 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, die is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

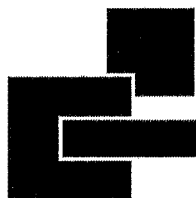
	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Verenigingskapitaal		452.956		438.946
		<u> </u>		<u> </u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	40.537		26.158	
Liquide middelen	<u>478.340</u>		<u>430.809</u>	
		518.877		456.967
Af: kortlopende schulden		65.921		18.021
		<u> </u>		<u> </u>
Werkkapitaal		<u>452.956</u>		<u>438.946</u>

2.1 Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	31-12-2024	31-12-2023	Mutatie
	€	€	€
Vorderingen	40.537	26.158	14.379
Liquide middelen	<u>478.340</u>	<u>430.809</u>	<u>47.531</u>
	518.877	456.967	61.910
Kortlopende schulden	<u>65.921</u>	<u>18.021</u>	<u>47.900</u>
	<u>452.956</u>	<u>438.946</u>	<u>14.010</u>

Bestuursverslag 2024



Vereniging Bouw- & Woningtoezicht Nederland



April 2025

Bestuursverslag VBWTN 2024

Het algemeen bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het strategisch beleid en controleert de directeur. De bestuursleden hebben ieder een portefeuille. De portefeuille van het bestuurslid vormt zijn of haar eerste aandachtsgebied. De meeste thema's waar de Vereniging BWT Nederland zich mee bezighoudt gaan het volledige bestuur aan, en kennen geen specifiek aangewezen verantwoordelijk bestuurslid. Het Algemeen Bestuur was aan het einde van het verslagjaar 2024 als volgt samengesteld:

<u>Jennemieke Kleijwegt (Gemeente Utrecht)</u> Voorzitter (DB lid) • representatie algemeen • lid OPB (overlegplatform bouwregelgeving) • Raad van Advies TLokB • Curatorium BWT opleidingen • belangenbehartiging
<u>Petra van Oosterbosch (Omgevingsdienst Achterhoek)</u> • Secretaris (DB lid) • vervanger representatie • ICT
<u>Roelof Oost (Gemeente Utrechtse Heuvelrug)</u> • Penningmeester (DB-lid) • financiële zaken • leges
<u>Vincent Wijermans (Gemeente Den Haag)</u> • Toezicht en Handhaving • Bestaande bouw • Opleidingen
<u>Dick Bezemer (Gemeente Rotterdam)</u> • Constructieve Veiligheid • Voorzitter COBc • Digitalisering
<u>Janke Wiersma (Gemeente Leeuwarden)</u> • Noordelijke gemeenten • Wet kwaliteitsborging voor het bouwen • Vakblad Bouwen met Kwaliteit
<u>Ben van Haaren (gemeente Tilburg)</u> • Zuidelijke gemeenten • Toezicht en handhaving • Bouwen aan BWT
<u>Marcel Keijman (Omgevingsdienst Rivierenland)</u> • Omgevingsdiensten • Omgevingswet • kwaliteitscriteria
<u>Wico Ankersmit (geen bestuurslid)</u> • Directeur VBWTN en directeur COBc • Leiding Bureauwerkzaamheden • Representatie op inhoud • Vertegenwoordiging vereniging

2024 was het jaar waar de Omgevingswet in werking trad, en in het teken stond van de eerste ervaringen met de Omgevingswet en vooral ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Het eerste half jaar van 2024 bestond de werkvoorraad nog vooral uit de aanvragen die nog in 2023 waren ingediend, maar de tweede helft van 2024 werd de

eerste echte ervaring opgedaan. Hierbij kwamen ook de vooraf al verwachtte onvolkomenheden en zorgen over de Wkb in beeld hetgeen diverse overleggen met diverse partijen tot gevolg had. Nu de nieuwe wetgeving in werking is getreden is er in 2024 ook weer meer energie gestoken in de meer vakinhoudelijke technische onderwerpen die ons vakgebied aangaan zoals de financiering van VTH-taken, energietransitie, de informatieplichten en het vaktraineeship Bouwen aan BWT. De Vereniging heeft ook in 2024 weer een aantal zeer succesvolle evenementen georganiseerd zoals de Landelijke toezichthouders en handhaversdag in Ede, Het managementsymposium in Ede, Het grote en uitverkochte jaarcongres in Ermelo, het COBc congres in Tilburg en als nieuw evenement het Congres digitalisering VTH in Delft. Het algemeen bestuur van de vereniging BWT Nederland heeft in 2024 totaal 4 maal bij elkaar gezeten waarvan 1 heidag in Huis Oudegein in Nieuwegein. Daarnaast zijn er in 2024 ook een aantal informele digitale overleggen geweest als Dagelijks bestuur. Bij deze DB-overleggen zijn uitsluitend uitvoeringszaken en personele zaken besproken. Verder is het gehele bestuur tussentijds per mail betrokken bij de diverse activiteiten van de Vereniging zoals consultaties en besluiten vanuit het Rijk en de VNG.

Data gehouden bestuursvergaderingen:

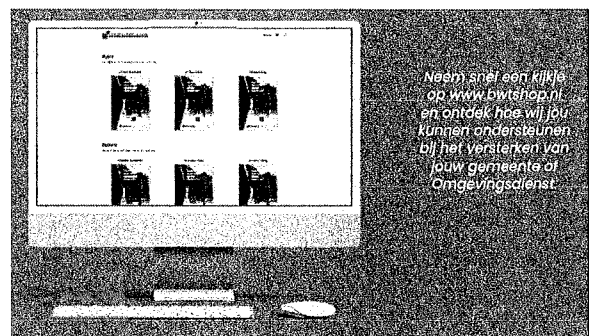
16 februari 2024 Heidag

15 juni 2024

20 september 2024

22 november 2024

- De doelen voor 2024 die wij als vereniging hebben gesteld tijdens de heidag zijn allemaal uitgevoerd. Hierbij was het meest het belangrijke onderwerp het onderzoek naar alternatieve financiering voor VTH taken en het traineeship Bouwen aan BWT. Daarnaast is er in 2024 meer aandacht gegeven aan onderwerpen in relatie tot de bestaande voorraad zoals de wet goed verhuurderschap, basiskwaliteit bestaande bouw en funderingsproblematiek.



- Gewerkt is in 2024 met het tijdens de heidag en vervolgens tijdens de ALV geactualiseerde en door de leden goedgekeurde jaarplan. In dit jaarplan zijn een aantal onderwerpen beschreven waar de vereniging zich in 2024 op heeft ingezet:
 - Evaluatie en reageren op eerste ervaringen Wkb en Omgevingswet met daarbij het ontwikkelen van informatie en het bieden van ondersteuning aan de leden;
 - bouwen aan BWT en campagne aantrekken nieuw talent;
 - onderzoek toekomstige financiering VTH taken;
 - Vakblad Bouwen aan Kwaliteit na stoppen VMN Media met uitgeven BKip.
 - ontwikkelen protocollen APK grote publieksgebouwen en 2^e fase breedplaatvloeren;
 - adviesraad Future Green City;
 - G5 werkgroep Bouw- en Sloopveiligheid voor uniforme maatwerkoplossingen
 - intensiveren van de samenwerking tussen VBWTN en VKBN.
 - Vergroten betrokkenheid en Aantrekken nieuwe leden
 - Digitalisering VTH

In 2024 is één onderwerp uit het jaarplan niet uitgevoerd. Dat is de bouw van een nieuwe website. In verband met ontwikkelingen rond AI en nieuwe eisen qua veiligheid is dit project uitgesteld.

Naast de reguliere bestuursvergaderingen, jaarstukken (begroting-rekening) en de voorbereiding van diverse bijeenkomsten heeft het bestuur en de organisatie zich vooral beziggehouden met de volgende onderwerpen:

- Begroting en beleid m.b.t. vrij besteedbaar vermogen. Het bestuur heeft in 2024 naast de vele en al jaren durende werkzaamheden rond de eerste ervaringen rond de invoering en implementatie van de Omgevingswet en Wkb ook een aantal andere projecten uitgevoerd. Zo is er volop ingezet binnen Bouwen aan BWT om meer trainees in ons vakgebied te krijgen hetgeen heeft geresulteerd in 2 heel mooie



- traineebijeenkomsten in Harderwijk en Utrecht. Daarnaast is begonnen met het project digitalisering VTH middels een congres in december en hetgeen in 2025 het hoofdthema is voor de vereniging onder de naam 'Digitale transformatie'.
- De meeste tijd vanuit de organisatie (directeur vereniging) is ook in 2024 gaan zitten in de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Vooral in de 2^e helft van 2024 kwamen de eerste ervaringen naar voren en is er door de vereniging een meldpunt 'Kennisdeling Eerste ervaringen Wkb' opgezet. Daarnaast is er veel energie gestoken in de klankbordgroep Wkb en in diverse andere overleggen rond dit onderwerp. Ook politiek zijn er in 2024 weer veel vragen vanuit de Eerste Kamer aan de Vereniging gesteld over een verantwoorde werking met voldoende waarborgen en heeft dit geleid tot onder andere uitstel van verbouw binnen gevolgklasse 1.
 - Verder heeft de Vereniging zich met de volgende aspecten rond de Omgevingswet Wkb beziggehouden.
 - Meegewerkt aan diverse webinars en bijeenkomsten
 - Aanpassen diverse handreikingen, protocollen en hulpmiddelen naar het Bbl en Omgevingswetproof maken
 - Aanpassen diverse themas op bwtinfo om deze Omgevingswetproof te maken.
 - Als VBWTN fungeren als helpdesk voor vragen vanuit de leden
 - Ondersteuning bieden bij implementatie Wkb aan haar leden
 - Het verzorgen van diverse webinars over de OW en Wkb
 - Werkgroep G5 bouw- en sloopveiligheid
 - Veiligheid stalbranden VRO
 - Deelname werkgroep innovatieve betonmengsels Betonakkoord.
 - Monitoring meldpunt eerste ervaringen Wkb
 - Werkgroep gespoten PUR
 - Werkgroep brandveiligheid tijdelijke bouwwerken
 - Werkgroep laadinfrastructuur
 - Werkgroep digitalisering in het vergunningenproces
 - Regiegroep periodieke beoordeling grote publieksgebouwen
 - Klankbordgroep typegoedkeuring woningbouwconcepten provincie Gelderland
 - Werkgroep incidenten stalvloeren VRO
 - Deelname diverse beleidsmaatregelen DIGIgo
 - Curatorium diverse BWT-opleidingen
 - Nieuwe vakblad Bouwen aan Kwaliteit uitgegeven door Pont
 - Nieuwe opleiding toezicht en handhaving bestaande bouw/woontoezicht
 - Spreken op bijeenkomsten van leden.

- Ook in 2024 is de Vereniging BWT Nederland een aantal keren in de landelijke pers geweest. Met name naar aanleiding van de instorting van de hellingbanen van de parkeergarage in Nieuwegein was de vereniging BWT Nederland op één dag te zien op het Nieuwsuur, RTL4 Nieuws, SBS6 Hart van Nederland en op diverse radiostations.
- Ook in 2024 is de directeur van de Vereniging Wico Ankersmit door diverse partijen gevraagd om een presentatie te verzorgen rond de Wkb en Omgevingswet. Dit was in 2024 letterlijk van Maastricht tot Terschelling en van Middelburg tot Groningen. En heeft hij diverse potcasts en webinars opgenomen en gegeven zoals bij de Cobouw en een aantal geassocieerde partners van de vereniging.

De Vereniging BWT en haar eigen activiteiten

Op 25 april werd in Ede het 3^e Toezichthouders en Handhaverscongres gehouden. Met inmiddels 250 deelnemers een zeer geslaagde dag, met onderwerpen voor en vooral door mensen uit de praktijk van toezicht en handhaving. Alle actuele onderwerpen met een relatie tot toezicht en handhaving kwamen voorbij. Onderwerpen waren: Explosie Schammenkamp, toepassen bestuursdwang illegale bouw, etc. de melding bouwactiviteit, informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en nog 9 zeer boeiende onderwerpen in workshops.

Het managementsymposium met de ALV was dit jaar op 30 mei wederom samen met het Provero-congres. Onderwerpen die werden behandeld naast de ALV waren het vervolgonderzoek financiering VTH-taken en als keynote spreker was Martin van Staaveren aanwezig die de deelnemers een boeiende inzicht gaf in risico gestuurde kwaliteitsborging. Daarnaast ook een zeer boeiende presentatie over de eerste ervaringen met het collectief traineeship. In de middag konden de deelnemers kiezen uit 12 boeiende workshops.

Het jaarcongres op 10 oktober was met ruim 550 deelnemers weer tot de laatste stoel gevuld. Het plenaire programma met onder andere een zeer prikkelende boodschap van prof. Jan Rotmans gaf voldoende stof tot nadenken. Ook waren er plenaire presentaties over het project typegoedkeuring woningconcepten en een boeiende presentatie over leren van branden. De totaal 20 workshops kenden zeer uiteenlopende onderwerpen zoals de zeer goed bezochte workshop over bouwregeltoetsing met het AI programma Struck.



Mutaties in de samenstelling van het Algemeen Bestuur

In 2024 heeft de Vereniging afscheid genomen van drie bestuursleden. Else Poortvliet en Edwin Lastdrager verlieten het bestuur in verband met hun pensioen en Norbert van den Akker in verband met een nieuwe functie buiten het werkveld.

Tijdens de ALV van 2024 op 31 mei zijn er voor de drie ontstane vacatures in het bestuur ook drie nieuwe bestuursleden benoemd. Janke Wiersma, Vincent Wijermans en Ben van Haaren. Marcel Keijman is eind 2024 tot het bestuur toegetreden en Marcel zal op de ALV van 2025 formeel worden benoemd. Hiermee is het bestuur weer geheel op sterkte maar

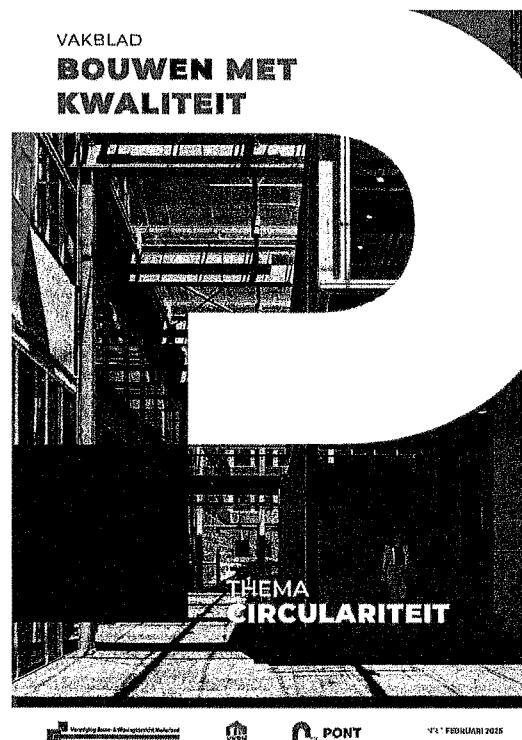
het bestuur zal in 2025 nog worden uitgebreid met een bestuurslid vanuit het traineeship die als jong bestuurslid zich zal inzetten om jong professionals binnen het vakgebied meer bij de vereniging te betrekken. De vereniging vindt het ook belangrijk om jonge professionals in het vakgebied meer te betrekken bij de vereniging, zeker nu het onderwerp digitale transformatie met AI en BIM een hoofdthema is voor de vereniging.

De Vereniging BWT Nederland en het COBc

In 2024 is er ook voor en door het COBc weer veel werk verzet. De directeur van de Vereniging is ook directeur van het COBc dat een onderdeel vormt van de vereniging. Het COBc heeft ook in 2024 vier maal vergaderd. Daarnaast heeft ook het COBc diverse activiteiten uitgevoerd voor de constructeur-leden zoals het grote jaarlijkse COBc congres dat werd gehouden in Tilburg en waar ruim 150 constructeurs vanuit heel Nederland aanwezig waren. Het COBc is dan ook duidelijk het meest actieve onderdeel binnen de Vereniging met een eigen goede organisatie. Het COBc heeft in 2024 ook gewerkt aan diverse ondersteunende documenten zoals constructieve veiligheid evenementen, APK grote publieksgebouwen en het document 'Je bent er van en je blijf er van' in relatie tot de Wkb.

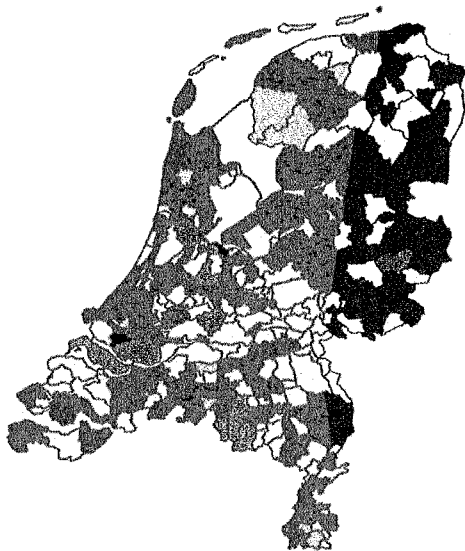
Bouwen met Kwaliteit

Eind 2023 kwam het bericht dat VMN-media in 2024 gaat stoppen met het vakblad bouwregels in de praktijk. Aangezien ons vakblad voor onze leden zeer veel meerwaarde heeft, en de kwalitatieve redactie jaarlijks zorgt voor 9 keer een goed gevuld blad met vaktechnisch hoogwaardige artikelen is er een nieuwe uitgever gevonden die ons vakblad onder een nieuwe naam 'Bouwen met kwaliteit' uitgeeft. In 2024 zijn de eerste 2 edities van ons nieuwe blad op de mat gevallen bij alle leden, en de vereniging is blij dat de gehele redactie inclusief hoofdredacteur en eindredacteur over zijn kunnen gaan naar de nieuwe uitgever. Dit geeft veel vertrouwen naar de toekomst. Ook is hierbij goed om te noemen dat ook de Vereniging kwaliteitsborgers Nederland (VKBN) is ingestapt binnen dit vakblad waardoor ook hierdoor de samenwerking tussen de VBWTN en de VKBN wordt geïntensiveerd.

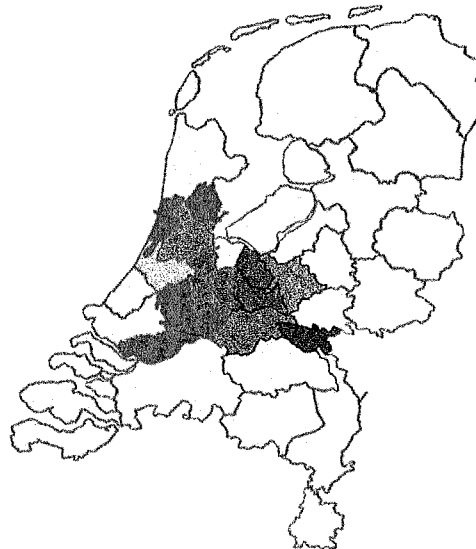


Leden van de Vereniging BWT Nederland

Het aantal gemeentelijke leden is in 2024 gestegen met zes tot 210. Wij verwelkomen de 6 samenwerkende Brabantse Kempengemeenten. Verder is het aantal GOL-leden (Samenwerkingsverbanden en Omgevingsdiensten) in 2024 gelijk gebleven met 16 en is ook het aantal geassocieerde leden gelijk gebleven met 18. Het aantal persoonlijke leden eind 2024 was 563 en dit is een lichte afname ten opzichte van 2023 in verband met een aantal leden die met pensioen zijn gegaan. Wij kunnen dan ook concluderen dat het ledenbestand van de Vereniging BWT Nederland stabiel blijft.



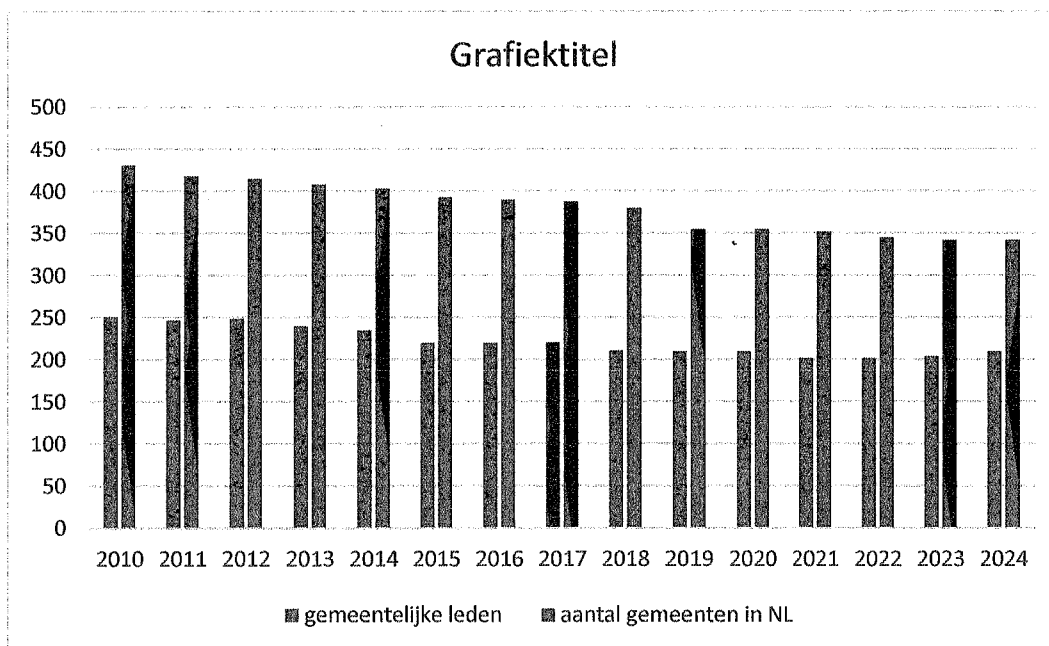
Gemeentelijke leden



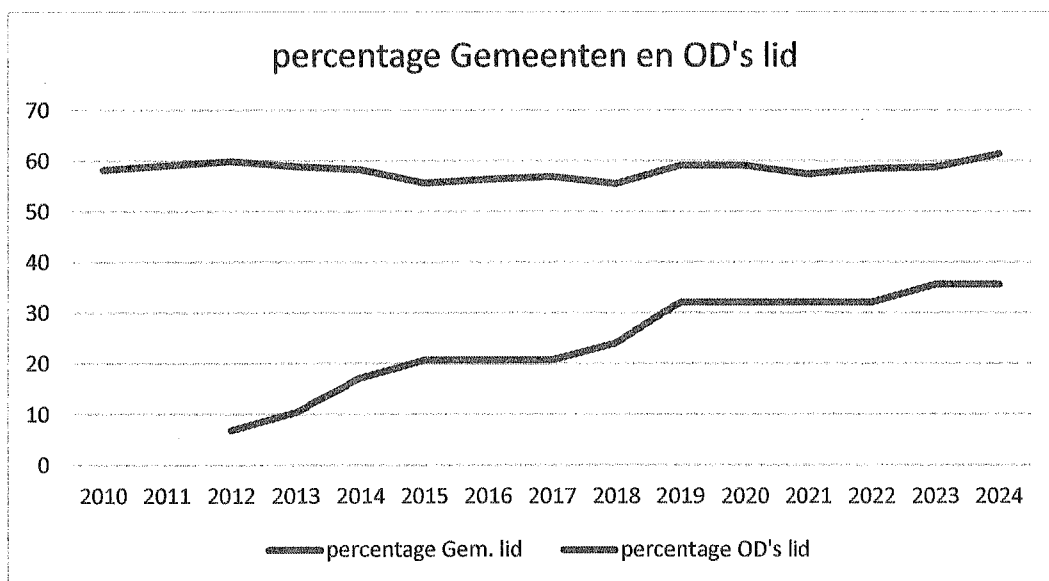
Omgevingsdiensten die lid zijn

In onderstaande tabel is te zien hoe het ledenbestand van gemeentelijke leden zich heeft ontwikkeld vanaf 2010. In relatieve zin is het aantal leden afgenomen, maar in verhouding tot de afname van het aantal gemeenten in Nederland is het percentage gestegen. Vooral kleinere gemeenten en gemeenten die hun diensten onder hebben gebracht bij een Omgevingsdienst zijn geen lid. Met de gemeenten binnen de OD's die lid zijn is ruim 70 % van alle gemeenten aangesloten bij de vereniging en qua inwonertal ruim 88 % van alle gemeenten.





En hieronder is het percentage gemeentelijke leden en OD-leden vanaf 2010 te zien. Duidelijk is dat het percentage stabiel is, maar in inwonertal (doordat de gemeenten in ons land groter worden door herindelingen, de dekkinggraad alleen nog maar is toegenomen.



Activiteiten en bijeenkomsten van de Vereniging BWT Nederland

In 2024 zijn er weer diverse activiteiten georganiseerd door of met een bijdrage vanuit de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland. Hieronder de meest noemenswaardige in 2024:

15 januari:	Podcast Doorzagen Cobouw Omgevingswet en Wkb
16 januari:	Rondetafelgesprek met politiek over ultra hoogbouw
17 januari:	Praktijkdag trainees bouwen aan BWT Den Haag
6 februari:	presentatie bij Lighthouse Nederland
23 februari:	NOS Journaal en Nieuwsuur brand Valencia
26 februari:	Provincie Gelderland conceptueel bouwen

15 maart:	Ministerie kwaliteitscriteria 3.0
21 maart:	Spreker Fire safety congres Laren
27 maart:	Spreker bijeenkomst optoppen Aedes
16 april:	Podcast Omgevingswet Omgevingsdienst NL
17 april:	Praktijkdag trainees bouwen aan BWT Harderwijk
25 april:	T&H congres Ede
13 mei:	DIGIGo bijeenkomst ondertekenen bestuurakkoord
27 mei:	Nieuwsuur, Journaal, SBS nieuws e.d. instorting Nieuwegein
30 mei:	ALV managementsymposium en Provero-congres Ede
6 juni:	Constructeurscongres beursstand en spreker
2 juli:	Presentatie contactgroep bouw VNG
25 september:	Future Green city congres spreker
10 oktober:	VBWTN Jaarcongres Ermelo
14 oktober:	CEBC meeting 3 dagen Cyprus (spreker)
19 oktober:	ERM congres spreker/mede organisator
7 november:	COBc congres Tilburg
13 november:	Spreker nieman congres ervaringen Omgevingswet
22 november:	Spreker Bouwend Nederland Zeeland
5 december:	Bijeenkomst 1 jaar Omgevingswet Maastricht spreker
6 december:	Spreker Regio Rotterdam Omgevingswet in de Kuip
10 december:	Praktijkdag trainees bouwen aan BWT Utrecht
12 december:	VBWTN congres digitalisering Delft

Beleggingsbeleid van de Vereniging BWT Nederland

Ondanks de nog lage positieve rente over het vermogen van de Vereniging, heeft het bestuur besloten geen vermogen om te zetten in beleggingen of obligaties. Hiermee heeft de vereniging geen actief beleggingsbeleid en loopt zij hiermee op dit onderdeel geen risico's.

Risicoparagraaf

De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht verkeert in een financieel gezonde positie. Aangegane verplichtingen voor de langere termijn zijn hiermee voldoende afgedekt. De komende jaren wordt ingezet op een lichte afname van het kapitaal dat zal worden ingezet voor ontwikkeling van producten, handreikingen en het opzetten van een traineeship voor het aantrekken van nieuw talent binnen BWT, en het uitvoeren van een campagne over een aantal jaren voor het aantrekken van nieuwe medewerkers binnen ons vakgebied, en het enthousiasmeren van scholieren en studenten. Na een jaar met een licht negatief resultaat in 2022 en 2023, is er in 2024 ook toegewerkt naar een negatief resultaat, maar is het resultaat nog net positief uitgepakt. Doordat het vermogen van de vereniging de afgelopen jaren is gedaald, is het risico dat de vereniging vennootschapsbelasting plichtig wordt niet aan de orde. Met de directeur loopt nog een contract van 1 jaar (tot en met 2025) en dit contract zal in 2025 weer met drie jaar worden verlengd. Dit past binnen het risicoprofiel van de vereniging.

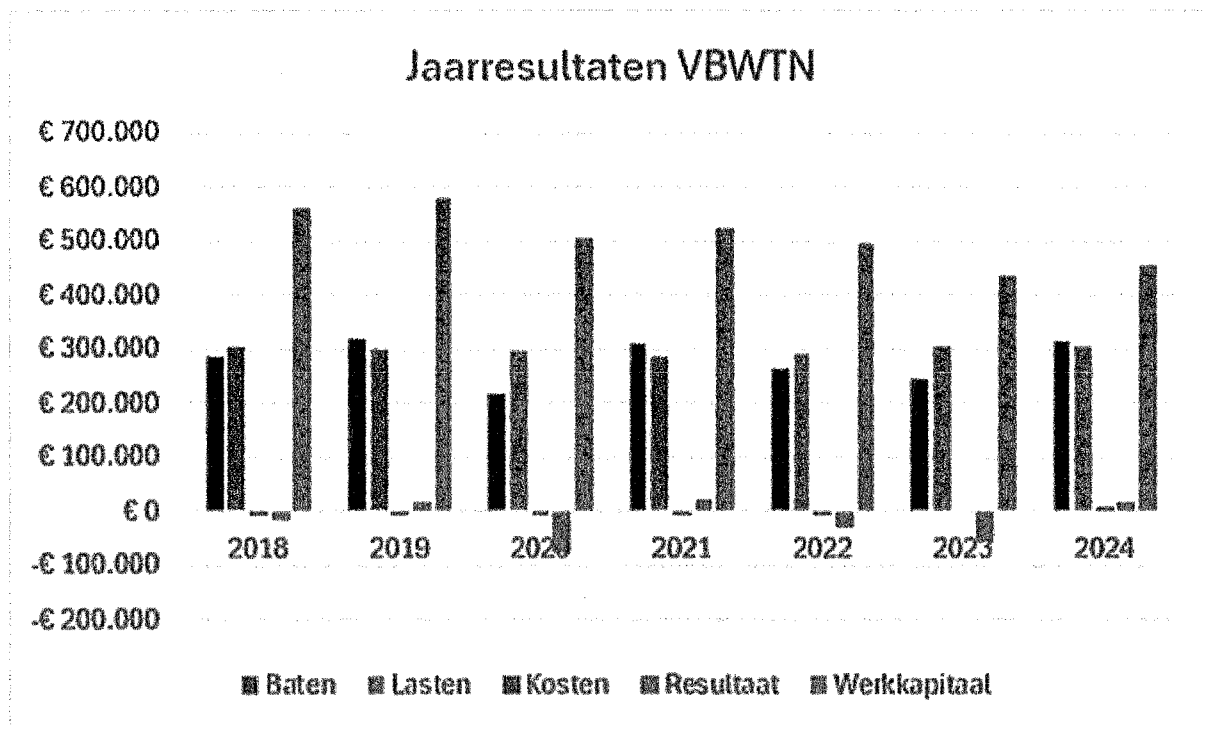


Foto: overhandiging onderzoek alternatieve financiering VTH taken



JAARREKENING

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(voor verwerking resultaatbestemming)

ACTIVA

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Vorderingen				
Handelsdebiteuren	28.775		7.684	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	0		12.137	
Overige vorderingen en overlopende activa	11.762		6.337	
		40.537		26.158
Liquide middelen		478.340		430.809

518.877

456.967

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Verenigingskapitaal				
Verenigingskapitaal Vereniging Bouw en Woningtoezicht	438.946		496.582	
Onverdeeld resultaat	14.010		<57.636>	
		452.956		438.946
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers	18.488		2.013	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	8.889		0	
Overige schulden en overlopende passiva	38.544		16.008	
		65.921		18.021
		518.877		456.967

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	2024		2023	
	€	€	€	€
Baten	464.006		409.517	
Kosten bijeenkomsten en projecten	150.831		164.763	
Bruto-omzetresultaat		313.175		244.754
Overige personeelskosten	160.991		160.522	
Kantoorkosten	11.680		11.208	
Communicatie en PR	66.626		71.548	
Algemene kosten	67.247		63.356	
Som van de bedrijfslasten		306.544		306.634
Bedrijfsresultaat		6.631		<61.880>
Financiële baten en lasten		7.379		4.244
Resultaat		14.010		<57.636>

Resultaatbestemming:

Volgens de statuten dient het voorstel resultaatbestemming door de Algemene Ledenvergadering te worden goedgekeurd.

Voorstel tot bestemming van het resultaat:

Het voorstel luidt om het positieve resultaat over 2024 € 14.010 als volgt te bestemmen:

Dotatie aan het verenigingskapitaal € 14.010

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

3 BEGROTING VERSUS REALISATIE 2024

	Begroting 2024		Realisatie 2024		Vershil
	€	€	€	€	
Netto-omzet			totaal		
Contributie gemeentelijke begunstigers	318.000		323.000		5.000
Contributie geassocieerde leden	24.000		27.841		3.841
Contributie Leden	32.000		33.855		1.855
Projecten met subsidie	-		-		-
Bijeenkomsten	60.000		77.500		17.500
Overige diensten	3.000		1.810		1.190-
Omzet voorgaande jaren	-		-		-
Nog te ontv subsidie	-		-		-
g te factureren omzet	-		0		0
		<u>437.000</u>		<u>464.006</u>	<u>27.006</u>
Kostprijs van de omzet					
Projecten	50.000		20.858		29.142
Bijeenkomsten en ALV	90.000		123.205		33.205-
Projecten met subsidie	-		-		-
Post COBc	7.000		6.768		232
Post G&E	1.000		-		1.000
Post Platform Grote Gemeenten	-		-		-
Post Platform Handhaving	1.000		-		1.000
		<u>149.000</u>		<u>150.831</u>	<u>1.831-</u>
Afschrijvingen					
Inventaris	-		-		-
Automatisering	-		-		-
		<u>0</u>		<u>-</u>	
Lonen en salarissen					
inhuur personeel	155.000		156.970		1.970-
		<u>155.000</u>		<u>156.970</u>	
Bestuurskosten					
Bestuurskosten	1.000		-		1.000
		<u>1.000</u>		<u>-</u>	
Kantoorkosten					
Drukwerk	1.000		19		981
Telefoon	-		-		-
Porti	800		149		651
Contributies	6.000		6.436		436-
Vergaderkosten	4.000		3.795		205
Computerkosten	-		-		-
Overige kantoorkosten	500		317		183
		<u>12.300</u>		<u>10.717</u>	<u>1.583</u>

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

Public Relations

Communicatie/PR	2.500	1.181	1.319
Beurzen/Symposium	-	4.170	4.170-
Veranderingsbudget	-	-	-
Tijdschrift	41.000	38.340	2.660
Website	28.000	22.933	5.067
Reis en verblijfkosten	4.000	4.021	21-
	<u>75.500</u>	<u>70.646</u>	<u>4.854</u>

Algemene kosten

Secretariaatskosten	59.000	61.747	2.747-
Administratie kosten	5.000	5.500	500-
reis-kosten	-	-	-
Assurantie	1.000	964	36
Diversen	1.000	0	1.000
	<u>66.000</u>	<u>68.211</u>	<u>2.211-</u>

Financiële baten en lasten

Rente baten	5.000	7.838	2.838-
Diversen Baten	-	-	-
Bankkosten	2.000	459	1.541
	<u>3.000</u>	<u>7.379</u>	<u>4.379</u>
	18.800-	14.010	32.810-

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

3 GRONDSLAGEN

Grondslagen voor de balanswaardering

Algemeen

De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Vereniging Bouw-en Woningtoezicht Nederland is opgericht op 23 mei 2003. De statutaire vestigingsplaats is 's-Gravenhage. De vereniging heeft ten doel: het bevorderen van de kwaliteit van het bouw- en woningtoezicht in Nederland in de meest brede zin van het woord.

De vereniging is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27259185

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1 'Kleine organisaties-zonder-winststreven'.

De grondslagen voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd. Indien activa in vreemde valuta luiden, heeft omrekening plaatsgevonden tegen de koersen per balansdatum. De daarbij optredende koersverschillen worden in het resultaat verwerkt.

Vorderingen

De vorderingen en overlopende activa worden opgenomen tegen nominale waarde, voorzover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid. De voorziening is bepaald op basis van de statische methode.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat is bepaald, als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde goederen en diensten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar.

Baten

Onder baten wordt verstaan de in het verslagjaar aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde diensten. Projectsubsidies worden ten gunste van de winst en verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen.

Bedrijfslasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Financieel resultaat

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

Vlottende activa

Vorderingen

De vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	28.775	7.684
	<u>28.775</u>	<u>7.684</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	0	12.137
	<u>0</u>	<u>12.137</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Rente	7.838	533
Verzekeringen	274	276
Contributies en abonnementen	1.640	1.569
Overige vooruit betaalde kosten	345	624
Bijdrage Kennisportaal	1.665	3.335
	<u>11.762</u>	<u>6.337</u>
Liquide middelen		
ING Bank NV	478.340	430.809
	<u>478.340</u>	<u>430.809</u>

Het gehele bedrag staat ter vrije beschikking van de vereniging.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

Eigen vermogen

	2024	2023
	€	€
Verenigingskapitaal Vereniging Bouw en Woning Toezicht		
Stand per 1 januari	496.582	527.248
Mutatie uit onverdeeld resultaat	<57.636>	<30.666>
Stand per 31 december	<u>438.946</u>	<u>496.582</u>

Onverdeeld resultaat

Stand per 1 januari	<57.636>	<30.666>
Dotatie aan eigen vermogen	57.636	30.666
Resultaat boekjaar	<u>14.010</u>	<u><57.636></u>
Stand per 31 december	<u>14.010</u>	<u><57.636></u>

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd van minder dan één jaar.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Schulden aan leveranciers		
Crediteuren	<u>18.488</u>	<u>2.013</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>8.889</u>	<u>0</u>

Overige schulden en overlopende passiva

Accountantskosten	5.250	5.000
Rente- en bankkosten	41	35
Nog te factureren creditnota's	628	400
Automatiseringskosten	0	84
Reis- en verblijfskosten	0	58
Nog te ontvangen facturen	<u>32.625</u>	<u>10.431</u>
	<u>38.544</u>	<u>16.008</u>

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN

Niet verwerkte verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Contracten

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een uitgeefovereenkomst met SDU Uitgevers B.V., waarin is vastgelegd dat circa 1.150 exemplaren van de uitgave Bouwregels in de Praktijk door de vereniging worden afgenomen op jaarbasis. Per 2022 is er met VMN Media een nieuw contract voor onbepaalde tijd afgesloten, waarin is vastgelegd dat erop jaarbasis minimaal 900 exemplaren van Bouwkwiteit in de Praktijk a € 45,- excl BTW zal worden afgenomen.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een contract met WaboAdvies Vaassen B.V. voor de jaren 2023 tot en met 2025, waarin is overeengekomen dat de heer W.C.G. Ankersmit werkzaamheden in de rol van directeur voor de vereniging zal verrichten.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

Baten

De baten zijn in 2024 ten opzichte van 2023 met 13,3 % gestegen.

	2024	2023
	€	€
Baten		
Contributie Gemeentelijk en Geassocieerde leden	350.841	315.259
Contributie Persoonlijke leden	33.855	30.392
Bijeenkomsten	77.500	61.556
Overige diensten	1.810	2.310
	<u>464.006</u>	<u>409.517</u>

Kosten bijeenkomsten en projecten

Bijeenkomsten	123.205	90.038
Projecten	20.858	69.084
COBc	6.768	5.641
	<u>150.831</u>	<u>164.763</u>

Personeelsleden

De vereniging heeft geen eigen personeelsleden in dienst.

Overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten	160.991	160.522
Kantoorkosten	11.680	11.208
Communicatie en PR	66.626	71.548
Algemene kosten	67.247	63.356
	<u>306.544</u>	<u>306.634</u>

Overige personeelskosten

Personele ondersteuning vereniging	156.970	157.408
Reiskostenvergoedingen	4.021	3.114
	<u>160.991</u>	<u>160.522</u>

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

	2024	2023
	€	€
Kantoorkosten		
Kantoorbehoeften	12	65
Drukwerk	19	19
Porti	149	473
Contributies en abonnementen	6.436	5.772
Verzekering	964	960
Vergaderkosten	3.795	3.839
Kleine inventaris	305	80
	<u>11.680</u>	<u>11.208</u>
Communicatie en PR		
Reclame en advertenties	680	0
Representatiekosten	29	122
Relatiegeschenken	472	278
Beurskosten	4.170	4.165
Kosten magazine	38.340	41.310
Website	22.935	25.673
	<u>66.626</u>	<u>71.548</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	5.500	5.000
Administratiekosten	61.747	58.356
	<u>67.247</u>	<u>63.356</u>
Financiële baten en lasten		
Bank en rente kosten	<u>7.379</u>	<u>4.244</u>
Ondertekening bestuur voor akkoord		

J.M.E. Kleijwegt-Tak

P.G.M. van Oosterbosch

R.T. Oost

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

nVSN11C-b

Aan: het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland

Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2024

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2024 van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudend te Ede) gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in de voorliggende jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland per 31 december 2024 en van het resultaat over 2024, in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2024
2. de staat van baten en lasten over 2024
3. de toelichting, met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond van het voorgaande zijn beschreven in de sectie ‘Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening’.

(vervolg op blad 2)

Wij zijn onafhankelijk van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, zoals vereist op basis van de ‘Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten’ (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels. Verder hebben wij voldaan aan het bepaalde in de ‘Verordening gedrags- en beroepsregels accountants’ (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over het in de jaarstukken opgenomen bestuursverslag

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat het bestuursverslag met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben het bestuursverslag gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of dat verslag materiële afwijkingen bevat. Met deze werkzaamheden, die niet dezelfde diepgang hebben als onze controle-werkzaamheden bij de jaarrekening, hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720.

Het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag, in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening, in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de Vereniging in staat is haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij

het bestuur het voornemen heeft de Vereniging te liquideren of de activiteiten te beëindigen, en/of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden, die zouden kunnen leiden tot gerede twijfel over de continuïteit, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controle-opdracht dat wij voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is zodanig voorbereid en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid, maar geen absolute zekerheid is verkregen dat eventuele materiële fouten en/of fraude zijn ontdekt.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel als redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vereniging;

- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een Vereniging haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle, alsmede over eventuele significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder mogelijke tekortkomingen in de interne beheersing van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland.

**

Culemborg, 27 mei 2025

Hordijk, Kok, Laan & Wabeke, registeraccountants B.V.

Drs P.C.R.W. Kok RA

Digitaal ondertekend door:

Pieter Kok
27 mei 2025 13:53 +02:00

