

Bestuursverslag 2024



April 2024

Bestuursverslag VBWTN 2024

Het algemeen bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het strategisch beleid en controleert de directeur. De bestuursleden hebben ieder een portefeuille. De portefeuille van het bestuurslid vormt zijn of haar eerste aandachtsgebied. De meeste thema's waar de Vereniging BWT Nederland zich mee bezighoudt gaan het volledige bestuur aan, en kennen geen specifiek aangewezen verantwoordelijk bestuurslid. Het Algemeen Bestuur was aan het einde van het verslagjaar 2024 als volgt samengesteld:

<u>Jennemieke Kleijwegt (Gemeente Utrecht)</u> Voorzitter (DB lid) • representatie algemeen • lid OPB (overlegplatform bouwregelgeving) • Raad van Advies TLokB • Curatorium BWT opleidingen • belangenbehartiging
<u>Petra van Oosterbosch (Omgevingsdienst Achterhoek)</u> • Secretaris (DB lid) • vervanger representatie • ICT
<u>Roelof Oost (Gemeente Utrechtse Heuvelrug)</u> • Penningmeester (DB-lid) • financiële zaken • leges
<u>Vincent Wijermans (Gemeente Den Haag)</u> • Toezicht en Handhaving • Bestaande bouw • Opleidingen
<u>Dick Bezemer (Gemeente Rotterdam)</u> • Constructieve Veiligheid • Voorzitter COBc • Digitalisering
<u>Janke Wiersma (Gemeente Leeuwarden)</u> • Noordelijke gemeenten • Wet kwaliteitsborging voor het bouwen • Vakblad Bouwen met Kwaliteit
<u>Ben van Haaren (gemeente Tilburg)</u> • Zuidelijke gemeenten • Toezicht en handhaving • Bouwen aan BWT
<u>Marcel Keijman (Omgevingsdienst Rivierenland)</u> • Omgevingsdiensten • Omgevingswet • kwaliteitscriteria
<u>Wico Ankersmit (geen bestuurslid)</u> • Directeur VBWTN en directeur COBc • Leiding Bureauwerkzaamheden • Representatie op inhoud • Vertegenwoordiging vereniging

2024 was het jaar waar de Omgevingswet in werking trad, en in het teken stond van de eerste ervaringen met de Omgevingswet en vooral ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Het eerste half jaar van 2024 bestond de werkvoorraad nog vooral uit de aanvragen die nog in 2023 waren ingediend, maar de tweede helft van 2024 werd de

eerste echte ervaring opgedaan. Hierbij kwamen ook de vooraf al verwachte onvolkomenheden en zorgen over de Wkb in beeld hetgeen diverse overleggen met diverse partijen tot gevolg had. Nu de nieuwe wetgeving in werking is getreden is er in 2024 ook weer meer energie gestoken in de meer vakinhoudelijke technische onderwerpen die ons vakgebied aangaan zoals de financiering van VTH-taken, energietransitie, de informatieplichten en het vaktraineeship Bouwen aan BWT. De Vereniging heeft ook in 2024 weer een aantal zeer succesvolle evenementen georganiseerd zoals de Landelijke toezichthouders en handhaversdag in Ede, Het managementsymposium in Ede, Het grote en uitverkochte jaarcongres in Ermelo, het COBc congres in Tilburg en als nieuw evenement het Congres digitalisering VTH in Delft. Het algemeen bestuur van de vereniging BWT Nederland heeft in 2024 totaal 4 maal bij elkaar gezeten waarvan 1 heidag in Huis Oudegein in Nieuwegein. Daarnaast zijn er in 2024 ook een aantal informele digitale overleggen geweest als Dagelijks bestuur. Bij deze DB-overleggen zijn uitsluitend uitvoeringszaken en personele zaken besproken. Verder is het gehele bestuur tussentijds per mail betrokken bij de diverse activiteiten van de Vereniging zoals consultaties en besluiten vanuit het Rijk en de VNG.

Data gehouden bestuursvergaderingen:

16 februari 2024 Heidag

15 juni 2024

20 september 2024

22 november 2024

- De doelen voor 2024 die wij als vereniging hebben gesteld tijdens de heidag zijn allemaal uitgevoerd. Hierbij was het meest het belangrijke onderwerp het onderzoek naar alternatieve financiering voor VTH taken en het traineeship Bouwen aan BWT. Daarnaast is er in 2024 meer aandacht gegeven aan onderwerpen in relatie tot de bestaande voorraad zoals de wet goed verhuurderschap, basiskwaliteit bestaande bouw en funderingsproblematiek.



- Gewerkt is in 2024 met het tijdens de heidag en vervolgens tijdens de ALV geactualiseerde en door de leden goedgekeurde jaarplan. In dit jaarplan zijn een aantal onderwerpen beschreven waar de vereniging zich in 2024 op heeft ingezet:
 - o Evaluatie en reageren op eerste ervaringen Wkb en Omgevingswet met daarbij het ontwikkelen van informatie en het bieden van ondersteuning aan de leden;
 - o bouwen aan BWT en campagne aantrekken nieuw talent;
 - o onderzoek toekomstige financiering VTH taken;
 - o Vakblad Bouwen aan Kwaliteit na stoppen VMN Media met uitgeven BKip.
 - o ontwikkelen protocollen APK grote publieksgebouwen en 2^e fase breedplaatvloeren;
 - o adviesraad Future Green City;
 - o G5 werkgroep Bouw- en Sloopveiligheid voor uniforme maatwerkoplossingen
 - o intensiveren van de samenwerking tussen VBWTN en VKBN.
 - o Vergroten betrokkenheid en Aantrekken nieuwe leden
 - o Digitalisering VTH

In 2024 is één onderwerp uit het jaarplan niet uitgevoerd. Dat is de bouw van een nieuwe website. In verband met ontwikkelingen rond AI en nieuwe eisen qua veiligheid is dit project uitgesteld.

Naast de reguliere bestuursvergaderingen, jaarstukken (begroting-rekening) en de voorbereiding van diverse bijeenkomsten heeft het bestuur en de organisatie zich vooral beziggehouden met de volgende onderwerpen:

- Begroting en beleid m.b.t. vrij besteedbaar vermogen. Het bestuur heeft in 2024 naast de vele en al jaren durende werkzaamheden rond de eerste ervaringen rond de invoering en implementatie van de Omgevingswet en Wkb ook een aantal andere projecten uitgevoerd. Zo is er volop ingezet binnen Bouwen aan BWT om meer trainees in ons vakgebied te krijgen hetgeen heeft geresulteerd in 2 heel mooie traineebijeenkomsten in Harderwijk en Utrecht. Daarnaast is begonnen met het project digitalisering VTH middels een congres in december en hetgeen in 2025 het hoofdthema is voor de vereniging onder de naam 'Digitale transformatie'.
- De meeste tijd vanuit de organisatie (directeur vereniging) is ook in 2024 gaan zitten in de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Vooral in de 2^e helft van 2024 kwamen de eerste ervaringen naar voren en is er door de vereniging een meldpunt 'Kennisdeling Eerste ervaringen Wkb' opgezet. Daarnaast is er veel energie gestoken in de klankbordgroep Wkb en in diverse andere overleggen rond dit onderwerp. Ook politiek zijn er in 2024 weer veel vragen vanuit de Eerste Kamer aan de Vereniging gesteld over een verantwoorde werking met voldoende waarborgen en heeft dit geleid tot onder andere uitstel van verbouw binnen gevolgklasse 1.
- Verder heeft de Vereniging zich met de volgende aspecten rond de Omgevingswet Wkb beziggehouden.
 - o Meegewerkt aan diverse webinars en bijeenkomsten
 - o Aanpassen diverse handreikingen, protocollen en hulpmiddelen naar het Bbl en Omgevingswetproof maken
 - o Aanpassen diverse themas op bwtinfo om deze Omgevingswetproof te maken.
 - o Als VBWTN fungeren als helpdesk voor vragen vanuit de leden
 - o Ondersteuning bieden bij implementatie Wkb aan haar leden
 - o Het verzorgen van diverse webinars over de OW en Wkb
 - o Werkgroep G5 bouw- en sloopveiligheid
 - o Veiligheid stalbranden VRO
 - o Deelname werkgroep innovatieve betonmengsels Betonakkoord.
 - o Monitoring meldpunt eerste ervaringen Wkb
 - o Werkgroep gespoten PUR
 - o Werkgroep brandveiligheid tijdelijke bouwwerken
 - o Werkgroep laadinfrastructuur
 - o Werkgroep digitalisering in het vergunningenproces
 - o Regiegroep periodieke beoordeling grote publieksgebouwen
 - o Klankbordgroep typegoedkeuring woningbouwconcepten provincie Gelderland
 - o Werkgroep incidenten stalvloeren VRO
 - o Deelname diverse beleidsmaatregelen DIGIgo
 - o Curatorium diverse BWT-opleidingen
 - o Nieuwe vakblad Bouwen aan Kwaliteit uitgegeven door Pont
 - o Nieuwe opleiding toezicht en handhaving bestaande bouw/woontoezicht
 - o Spreken op bijeenkomsten van leden.



- Ook in 2024 is de Vereniging BWT Nederland een aantal keren in de landelijke pers geweest. Met name naar aanleiding van de instorting van de hellingbanen van de parkeergarage in Nieuwegein was de vereniging BWT Nederland op één dag te zien op het Nieuwsuur, RTL4 Nieuws, SBS6 Hart van Nederland en op diverse radiostations.
- Ook in 2024 is de directeur van de Vereniging Wico Ankersmit door diverse partijen gevraagd om een presentatie te verzorgen rond de Wkb en Omgevingswet. Dit was in 2024 letterlijk van Maastricht tot Terschelling en van Middelburg tot Groningen. En heeft hij diverse potcasts en webinars opgenomen en gegeven zoals bij de Cobouw en een aantal geassocieerde partners van de vereniging.

De Vereniging BWT en haar eigen activiteiten

Op 25 april werd in Ede het 3^e Toezichthouders en Handhaverscongres gehouden. Met inmiddels 250 deelnemers een zeer geslaagde dag, met onderwerpen voor en vooral door mensen uit de praktijk van toezicht en handhaving. Alle actuele onderwerpen met een relatie tot toezicht en handhaving kwamen voorbij. Onderwerpen waren: Explosie Schammenkamp, toepassen bestuursdwang illegale bouw, etc. de melding bouwactiviteit, informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en nog 9 zeer boeiende onderwerpen in workshops.

Het managementsymposium met de ALV was dit jaar op 30 mei wederom samen met het Provero-congres. Onderwerpen die werden behandeld naast de ALV waren het vervolgonderzoek financiering VTH-taken en als keynote spreker was Martin van Staaveren aanwezig die de deelnemers een boeiende inzicht gaf in risico gestuurde kwaliteitsborging. Daarnaast ook een zeer boeiende presentatie over de eerste ervaringen met het collectief traineeship. In de middag konden de deelnemers kiezen uit 12 boeiende workshops.

Het jaarcongres op 10 oktober was met ruim 550 deelnemers weer tot de laatste stoel gevuld. Het plenaire programma met onder andere een zeer prikkelende boodschap van prof. Jan Rotmans gaf voldoende stof tot nadenken. Ook waren er plenaire presentaties over het project typegoedkeuring woningconcepten en een boeiende presentatie over leren van branden. De totaal 20 workshops kenden zeer uiteenlopende onderwerpen zoals de zeer goed bezochte workshop over bouwregeltoetsing met het AI programma Struck.



Mutaties in de samenstelling van het Algemeen Bestuur

In 2024 heeft de Vereniging afscheid genomen van drie bestuursleden. Else Poortvliet en Edwin Lastdrager verlieten het bestuur in verband met hun pensioen en Norbert van den Akker in verband met een nieuwe functie buiten het werkveld. Tijdens de ALV van 2024 op 31 mei zijn er voor de drie ontstane vacatures in het bestuur ook drie nieuwe bestuursleden benoemd. Janke Wiersma, Vincent Wijermans en Ben van Haaren. Marcel Keijman is eind 2024 tot het bestuur toegetreden en Marcel zal op de ALV van 2025 formeel worden benoemd. Hiermee is het bestuur weer geheel op sterkte maar

het bestuur zal in 2025 nog worden uitgebreid met een bestuurslid vanuit het traineeship die als jong bestuurslid zich zal inzetten om jong professionals binnen het vakgebied meer bij de vereniging te betrekken. De vereniging vindt het ook belangrijk om jonge professionals in het vakgebied meer te betrekken bij de vereniging, zeker nu het onderwerp digitale transformatie met AI en BIM een hoofdthema is voor de vereniging.

De Vereniging BWT Nederland en het COBc

In 2024 is er ook voor en door het COBc weer veel werk verzet. De directeur van de Vereniging is ook directeur van het COBc dat een onderdeel vormt van de vereniging. Het COBc heeft ook in 2024 vier maal vergaderd. Daarnaast heeft ook het COBc diverse activiteiten uitgevoerd voor de constructeur-leden zoals het grote jaarlijkse COBc congres dat werd gehouden in Tilburg en waar ruim 150 constructeurs vanuit heel Nederland aanwezig waren. Het COBc is dan ook duidelijk het meest actieve onderdeel binnen de Vereniging met een eigen goede organisatie. Het COBc heeft in 2024 ook gewerkt aan diverse ondersteunende documenten zoals constructieve veiligheid evenementen, APK grote publieksgebouwen en het document 'Je bent er van en je blijf er van' in relatie tot de Wkb.

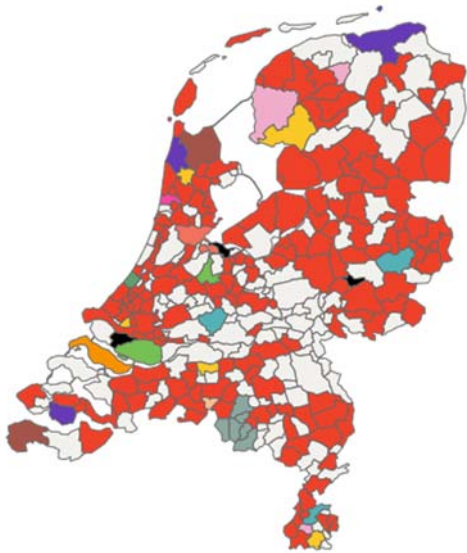
Bouwen met Kwaliteit

Eind 2023 kwam het bericht dat VMN-media in 2024 gaat stoppen met het vakblad bouwregels in de praktijk. Aangezien ons vakblad voor onze leden zeer veel meerwaarde heeft, en de kwalitatieve redactie jaarlijks zorgt voor 9 keer een goed gevuld blad met vaktechnisch hoogwaardige artikelen is er een nieuwe uitgever gevonden die ons vakblad onder een nieuwe naam 'Bouwen met kwaliteit' uitgeeft. In 2024 zijn de eerste 2 edities van ons nieuwe blad op de mat gevallen bij alle leden, en de vereniging is blij dat de gehele redactie inclusief hoofdredacteur en eindredacteur over zijn kunnen gaan naar de nieuwe uitgever. Dit geeft veel vertrouwen naar de toekomst. Ook is hierbij goed om te noemen dat ook de Vereniging kwaliteitsborgers Nederland (VKBN) is ingestapt binnen dit vakblad waardoor ook hierdoor de samenwerking tussen de VBWTN en de VKBN wordt geïntensiveerd.



Leden van de Vereniging BWT Nederland

Het aantal gemeentelijke leden is in 2024 gestegen met zes tot 210. Wij verwelkomen de 6 samenwerkende Brabantse Kempengemeenten. Verder is het aantal GOL-leden (Samenwerkingsverbanden en Omgevingsdiensten) in 2024 gelijk gebleven met 16 en is ook het aantal geassocieerde leden gelijk gebleven met 18. Het aantal persoonlijke leden eind 2024 was 563 en dit is een lichte afname ten opzichte van 2023 in verband met een aantal leden die met pensioen zijn gegaan. Wij kunnen dan ook concluderen dat het ledenbestand van de Vereniging BWT Nederland stabiel blijft.



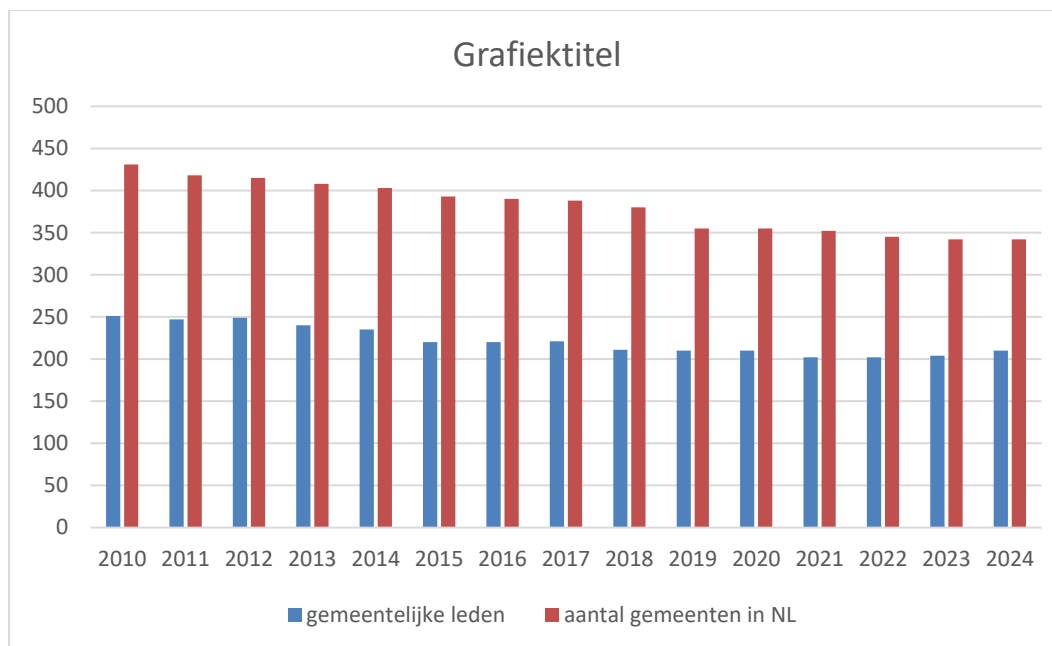
Gemeentelijke leden



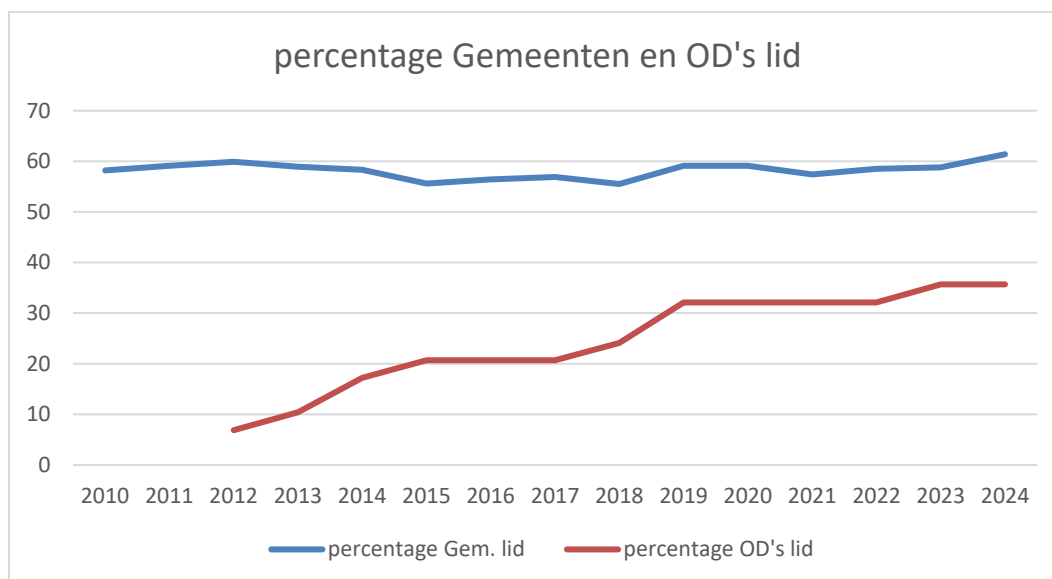
Omgevingsdiensten die lid zijn

In onderstaande tabel is te zien hoe het ledenbestand van gemeentelijke leden zich heeft ontwikkeld vanaf 2010. In relatieve zin is het aantal leden afgenomen, maar in verhouding tot de afname van het aantal gemeenten in Nederland is het percentage gestegen. Vooral kleinere gemeenten en gemeenten die hun diensten onder hebben gebracht bij een Omgevingsdienst zijn geen lid. Met de gemeenten binnen de OD's die lid zijn is ruim 70 % van alle gemeenten aangesloten bij de vereniging en qua inwonertal ruim 88 % van alle gemeenten.





En hieronder is het percentage gemeentelijke leden en OD-leden vanaf 2010 te zien. Duidelijk is dat het percentage stabiel is, maar in inwonertal (doordat de gemeenten in ons land groter worden door herindelingen, de dekkinggraad alleen nog maar is toegenomen).



Activiteiten en bijeenkomsten van de Vereniging BWT Nederland

In 2024 zijn er weer diverse activiteiten georganiseerd door of met een bijdrage vanuit de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland. Hieronder de meest noemenswaardige in 2024:

15 januari:	Podcast Doorzagen Cobouw Omgevingswet en Wkb
16 januari:	Rondetafelgesprek met politiek over ultra hoogbouw
17 januari:	Praktijkdag trainees bouwen aan BWT Den Haag
6 februari:	presentatie bij Lighthouse Nederland
23 februari:	NOS Journaal en Nieuwsuur brand Valencia
26 februari:	Provincie Gelderland conceptueel bouwen

15 maart:	Ministerie kwaliteitscriteria 3.0
21 maart:	Spreker Fire safety congres Laren
27 maart:	Spreker bijeenkomst optoppen Aedes
16 april:	Podcast Omgevingswet Omgevingsdienst NL
17 april:	Praktijkdag trainees bouwen aan BWT Harderwijk
25 april:	T&H congres Ede
13 mei:	DIGIGo bijeenkomst ondertekenen bestuurakkoord
27 mei:	Nieuwsuur, Journaal, SBS nieuws e.d. instorting Nieuwegein
30 mei:	ALV managementsymposium en Provero-congres Ede
6 juni:	Constructeurscongres beursstand en spreker
2 juli:	Presentatie contactgroep bouw VNG
25 september:	Future Green city congres spreker
10 oktober:	VBWTN Jaarcongres Ermelo
14 oktober:	CEBC meeting 3 dagen Cyprus (spreker)
19 oktober:	ERM congres spreker/mede organisator
7 november:	COBc congres Tilburg
13 november:	Spreker nieman congres ervaringen Omgevingswet
22 november:	Spreker Bouwend Nederland Zeeland
5 december:	Bijeenkomst 1 jaar Omgevingswet Maastricht spreker
6 december:	Spreker Regio Rotterdam Omgevingswet in de Kuip
10 december:	Praktijkdag trainees bouwen aan BWT Utrecht
12 december:	VBWTN congres digitalisering Delft

Beleggingsbeleid van de Vereniging BWT Nederland

Ondanks de nog lage positieve rente over het vermogen van de Vereniging, heeft het bestuur besloten geen vermogen om te zetten in beleggingen of obligaties. Hiermee heeft de vereniging geen actief beleggingsbeleid en loopt zij hiermee op dit onderdeel geen risico's.

Risicoparagraaf

De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht verkeert in een financieel gezonde positie. Aangegane verplichtingen voor de langere termijn zijn hiermee voldoende afgedekt. De komende jaren wordt ingezet op een lichte afname van het kapitaal dat zal worden ingezet voor ontwikkeling van producten, handreikingen en het opzetten van een traineeship voor het aantrekken van nieuw talent binnen BWT, en het uitvoeren van een campagne over een aantal jaren voor het aantrekken van nieuwe medewerkers binnen ons vakgebied, en het enthousiasmeren van scholieren en studenten. Na een jaar met een licht negatief resultaat in 2022 en 2023, is er in 2024 ook toegewerkt naar een negatief resultaat, maar is het resultaat nog net positief uitgekapt. Doordat het vermogen van de vereniging de afgelopen jaren is gedaald, is het risico dat de vereniging vennootschapsbelasting plichtig wordt niet aan de orde. Met de directeur loopt nog een contract van 1 jaar (tot en met 2025) en dit contract zal in 2025 weer met drie jaar worden verlengd. Dit past binnen het risicoprofiel van de vereniging.

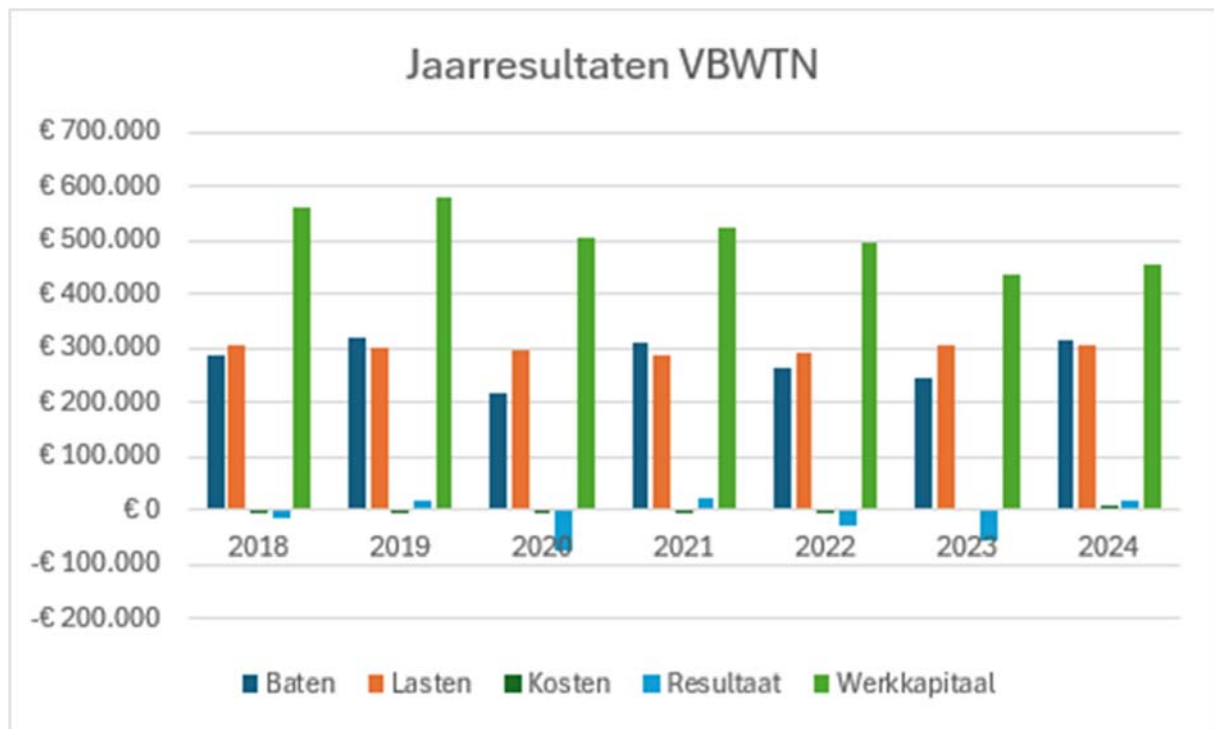


Foto: overhandiging onderzoek alternatieve financiering VTH taken

