

**VERENIGING BOUW- EN WONINGTOEZICHT NEDERLAND  
TE 'S-GRAVENHAGE  
JAARREKENING 2021**

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland  
p/a Galvanistraat 1  
6716 AE Ede

Doetinchem, 10 februari 2022

Geachte bestuursleden,

Ingevolge uw opdracht is de jaarrekening 2021 van Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage opgesteld door Fimax Administratie & Advies.

De jaarrekening is gecontroleerd door Hordijk, Kok, Laan & Wabeke, registeraccountants B.V.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar pagina 16 van dit rapport.

## **INHOUD**

|                                                         | <b>Pagina</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| <b>A ACCOUNTANTSRAPPORT</b>                             |               |
| 1 Resultaatvergelijking                                 | 2             |
| 2 Bespreking financiële positie                         | 3             |
| <br><b>JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR</b>                  |               |
| <b>B JAARREKENING 2021</b>                              |               |
| 1 Balans per 31 december 2021                           | 4             |
| 2 Staat van baten en lasten over 2021                   | 6             |
| 3 Begroting versus realisatie 2021                      | 7             |
| 4 Grondslagen                                           | 10            |
| 5 Toelichting op de balans per 31 december 2021         | 11            |
| 6 Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021 | 14            |
| <br><b>C OVERIGE GEGEVENS</b>                           |               |
| 1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant   | 16            |

## 1 RESULTAATVERGELIJKING

Het resultaat is ten opzichte van het boekjaar 2020 met € 97.157 toegenomen tot € 21.602. Een vergelijking tussen de beide boekjaren geeft het volgende beeld. De cijfers zijn ontleend aan de staat van baten en lasten.

|                                    | 2021                 |                   | 2020                         |                     |
|------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|
|                                    | €                    | %                 | €                            | %                   |
| <b>BATEN</b>                       |                      |                   |                              |                     |
| Baten                              | 377.683              | 100,0             | 346.703                      | 100,0               |
| Kosten bijeenkomsten en projecten  | 64.945               | 17,2              | 126.506                      | 36,4                |
| <b>Bruto-omzetresultaat</b>        | <u>312.738</u>       | <u>82,8</u>       | <u>220.197</u>               | <u>63,6</u>         |
| <b>Kosten</b>                      |                      |                   |                              |                     |
| Overige personeelskosten           | 146.797              | 38,9              | 157.869                      | 45,5                |
| Kantoorkosten                      | 8.568                | 2,3               | 8.147                        | 2,4                 |
| Communicatie en PR                 | 74.437               | 19,7              | 71.649                       | 20,7                |
| Algemene kosten                    | 59.664               | 15,8              | 57.570                       | 16,6                |
| <b>Som van de bedrijfslasten</b>   | <u>289.466</u>       | <u>76,7</u>       | <u>295.235</u>               | <u>85,2</u>         |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | <1.670>              | -0,4              | <517>                        | -0,2                |
| <b>Resultaat</b>                   | <u><u>21.602</u></u> | <u><u>5,7</u></u> | <u><u>&lt;75.555&gt;</u></u> | <u><u>-21,8</u></u> |

## 2 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, die is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

|                                      | 31-12-2021     |                | 31-12-2020     |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | €              | €              | €              | €              |
| <b>Beschikbaar op lange termijn:</b> |                |                |                |                |
| Verenigingskapitaal                  |                | 527.248        |                | 505.646        |
|                                      |                | <u>527.248</u> |                | <u>505.646</u> |
| Dit bedrag is als volgt aangewend:   |                |                |                |                |
| Vorderingen                          | 3.619          |                | 65.836         |                |
| Liquide middelen                     | <u>545.625</u> |                | <u>482.875</u> |                |
|                                      |                | 549.244        |                | 548.711        |
| Af: kortlopende schulden             |                | 21.996         |                | 43.065         |
| Werkkapitaal                         |                | <u>527.248</u> |                | <u>505.646</u> |

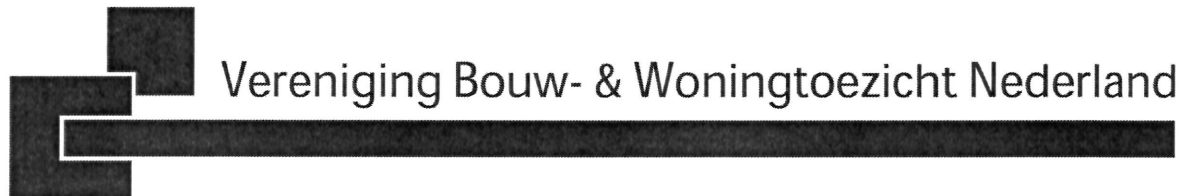
### 2.1 Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

|                      | 31-12-2021     | 31-12-2020     | Mutatie               |
|----------------------|----------------|----------------|-----------------------|
|                      | €              | €              | €                     |
| Vorderingen          | 3.619          | 65.836         | <62.217>              |
| Liquide middelen     | <u>545.625</u> | <u>482.875</u> | <u>62.750</u>         |
|                      | 549.244        | 548.711        | 533                   |
| Kortlopende schulden | <u>21.996</u>  | <u>43.065</u>  | <u>&lt;21.069&gt;</u> |
|                      | <u>527.248</u> | <u>505.646</u> | <u>21.602</u>         |

# Bestuursverslag 2021

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland



2021 nog veel op afstand, maar toch weer verbonden

Maart 2022

## Kort bestuursverslag VBWTN 2021

Het algemeen bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het strategisch beleid en controleert de directeur. De bestuursleden hebben ieder een portefeuille. De portefeuille van het bestuurslid vormt zijn of haar eerste aandachtsgebied. De meeste thema's waar de Vereniging BWT Nederland zich mee bezig houdt gaan het volledige bestuur aan, en kennen geen specifiek aangewezen verantwoordelijk bestuurslid.

Het Algemeen Bestuur was aan het einde van het verslagjaar 2021 als volgt samengesteld:

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Else Poortvliet (Gemeente Den Haag)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Voorzitter (DB lid)</li><li>• representatie algemeen</li><li>• lid OPB (overlegplatform bouwregelgeving)</li><li>• belangenbehartiging</li></ul>                                           |
| <u>Petra van Oosterbosch (Omgevingsdienst Achterhoek)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Secretaris (DB lid)</li><li>• vervanger representatie</li><li>• omgevingsdiensten</li><li>• ICT</li></ul>                                                                   |
| <u>Edwin Lastdrager (Gemeente Enschede)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Penningmeester (DB-lid)</li><li>• financiële zaken</li><li>• leges</li><li>• duurzaamheid</li></ul>                                                                                       |
| <u>Theo de Bruin (gemeente Tilburg)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• externe betrekkingen</li><li>• wetgeving</li></ul>                                                                                                                                            |
| <u>Jack van't Ende (Gemeente Apeldoorn)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Toezicht en Handhaving</li><li>• bestaande bouw</li></ul>                                                                                                                                 |
| <u>Dick Bezemer (Gemeente Rotterdam)</u><br>aangetreden per 8 oktober 2020 tijdens uitgestelde ALV <ul style="list-style-type: none"><li>• Voorzitter COBc</li><li>• constructieve Veiligheid</li></ul>                                                                       |
| <u>Roelof Oost (Gemeente Utrechtse Heuvelrug)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• kleine gemeenten</li><li>• relatie ruimtelijke domein</li><li>• redactie BKIP</li></ul>                                                                                             |
| <u>Jennemieke Kleijwegt (Gemeente Utrecht)</u><br>aangetreden per 8 oktober 2020 tijdens uitgestelde ALV <ul style="list-style-type: none"><li>• G4</li><li>• Toezicht en handhaving</li><li>• relatie vakverenigingen</li></ul>                                              |
| Vacature (eind 2021 een nieuw bestuurslid gevraagd. Jos Harms (Gemeente Emmen) zal tijdens ledenvergadering 2022 worden voorgedragen. <ul style="list-style-type: none"><li>• Kwaliteitscriteria</li><li>• Opleidingen/kennisoverdracht</li><li>• Noordelijke leden</li></ul> |
| <u>Wico Ankersmit (geen bestuurslid)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Directeur VBWTN en directeur COBc</li><li>• leiding Bureauwerkzaamheden</li><li>• representatie op inhoud</li><li>• vertegenwoordiging vereniging</li></ul>                                  |

Het jaar 2021 was net als 2021 op veel fronten een bijzonder jaar. Door de COVID pandemie die begin 2020 de kop op stak en waarvan wij hoopten dat deze in 2021 wel was bedwongen stond ook heel 2021 in het teken van de Corona-pandemie. Helaas is dan ook 2021 een vooral digitaal jaar geweest. Zonder fysiek managementsymposium, zonder fysieke regiodagen en zonder veel contact met en bij onze leden. Gelukkig was er eind 2021 een kortdurende versoepeling van de maatregelen, en kon op 7 oktober met een 75% bezetting het jaarcongres van de vereniging BWT gelukkig wel plaatsvinden. Het algemeen bestuur van de vereniging BWT Nederland in 2021 totaal 6 maal bij elkaar gezeten waarvan 2 maal fysiek (in juni en in september) en drie maal als dagelijks bestuur digitaal. Daarnaast zijn er in 2021 2 overleggen geweest als Dagelijks bestuur. Bij deze DB overleggen zijn uitsluitend uitvoeringszaken besproken.

Data gehouden bestuursvergaderingen

5 februari 2021 digitaal

19 maart 2021 digitaal

7 mei 2021 kort bestuurlijk overleg DB

11 juni 2021 Heidag fysiek

17 september 2021 fysiek

6 oktober 2021 kort bestuurlijk overleg DB / ALV op 7 oktober 2021

17 december 2021 digitaal



- Voor de realisatie van doelen voor 2021 is gewerkt met een jaarplan die ook voor wat betreft activiteiten erg is beïnvloed door de COVID-maatregelen. Ook de ALV is in 2021 uitgesteld gehouden tijdens het jaarcongres op 7 oktober 2021 waardoor op dat moment een groot deel van het jaar al voorbij was. Vooral is dan ook in 2021 gewerkt met het jaarplan dat in oktober 2020 tijdens de ALV op 8 oktober 2020 is vastgesteld door de leden. Tijdens de ALV op 7 oktober 2021 is hierop een

geactualiseerd jaarplan gepresenteerd, waarbij ook al verslag is gedaan van de tot dan al uitgevoerde activiteiten in 2021. De leden is gevraagd het aangepaste jaarplan goed te keuren, en zij hebben dit unaniem gedaan. In dit jaarplan zijn een aantal onderwerpen beschreven waar de vereniging zich in 2021 op heeft ingezet:

- Implementatie Wkb en Omgevingswet met daarbij het ontwikkelen van informatie en het bieden van ondersteuning aan de leden;
- Doorontwikkeling Levende Lerende community handhaving (De BWT-app)
- Ontwikkeling handreiking reikwijdte bouwregelgeving
- Ombouwen Landelijke richtlijn naar Bbl en Omgevingswet
- Ontwikkelen en aanpassen toezichtprotocol en toetsprotocol naar Bbl
- Project aantrekken nieuwe medewerkers naar BWT/VTH
- Ontwikkelen en aanbieden specifieke vakgerelateerde trainingen
- Versterken relatie VBWTN met Scholen (MBO en HBO)
- Versterken relatie tussen VBWTN en VKBN

Naast de reguliere bestuursvergaderingen, jaarstukken (begroting-rekening) en de voorbereiding van diverse bijeenkomsten heeft het bestuur en de organisatie zich vooral bezig gehouden met de volgende onderwerpen.

- Begroting en beleid m.b.t. vrij besteedbaar vermogen. Het bestuur heeft in 2021 veel energie gestopt in het ontwikkelen van diverse documenten, handreikingen en hulpmiddelen met betrekking tot de invoering van de Wkb en Omgevingswet. Hier heeft zij samen met de VNG onder andere een factsheet handhavingsbeleid, factsheet de knip in de bouwregelgeving, een handreiking gevolgklasse 1, en een aantal webinars verzorgd. De directeur van de vereniging heeft ook bij verschillende andere partijen bijgedragen aan webinars en andere digitale congressen en bijeenkomsten. Ook zijn gemeenten ondersteund met het uitvoeren van een impactanalyse waarvoor door de Vereniging ook extra ondersteuning is ingehuurd. In 2021 is ook verder doorgegaan met de ontwikkeling van de levende lerende community waarbij het erg lastig is gebleken om dit in een tijd dat iedereen thuis werkt en moeilijk te bereiken is te doen. Dit zal dan ook in 2022 als we weer meer bij elkaar kunnen komen worden voortgezet. In 2021 is er door de corona waardoor er weinig kon worden samengekomen als projectgroepen, weinig budget besteedt aan projecten. Deze zijn doorgeschoven naar 2022 zoals het geheel actualiseren van de toezichtprotocollen en het opstellen van een handreiking bouwregelgeving Tiny-houses.

- Hoofdonderwerp was ook in 2021 de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Het bestuur heeft zich in 2021 over diverse onderwerpen met betrekking tot het wettelijk kader en de financiën ingezet richting ministerie, G4 en andere gremia. Eind 2021 is besloten om een statement op te stellen waarin het bestuur in vijf punten aangeeft welke zorgen zij nog heeft, en vraagt in dit statement aan de minister deze punten op te lossen voordat de invoering van de Wkb plaatsvindt.



- Verder heeft de vereniging zich met de volgende aspecten rond de Wkb bezig gehouden.
  - Als VBWTN fungeren als helpdesk voor vragen vanuit de leden
  - Ondersteuning bieden bij implementatie Wkb (vraagbaak, impactanalyse)
  - Bijeenkomsten organiseren voor alle gemeenten samen met de VNG over de Wkb (Dit is omgezet naar diverse webinars die samen met de VNG zijn ontwikkeld)
  - Inzetten op een uitvoerbare nieuwe rol van BWT/VTH met risicoanalyse en dossier bevoegd gezag.
  - Ontwikkelen van hulpmiddelen, factsheets en handreikingen.
  - Actief participeren in het BZK/VNG Implementatietraject Wkb en Omgevingswet
  - Meegewerkt aan 5 lunchwebinars Wkb samen met de regiegroep en VKBN
- In 2021 is de Vereniging BWT Nederland wederom diverse malen op de landelijke televisie geweest en is zij ook in diverse persberichten van landelijke dagbladen aangehaald. Dit jaar onder andere naar aanleiding van een tribune in het stadion van NEC en met betrekking tot brandveiligheid van gevels.

- In april 2021 is de handreiking bouwtechnische regels onder de Omgevingswet gepubliceerd. Met deze handreiking kunnen gemeenten en veiligheidsregio's samen aan de slag om effectiever invulling te geven aan technische onderwerpen zoals brandveiligheid. Met het oog op toekomstige omgevingsplannen kan de handreiking helpen om een onderwerp als brandveiligheid al bij de totstandkoming van het omgevingsplan mee te nemen.



Om te helpen de nieuwe regels eigen te maken heeft het Instituut Fysieke Veiligheid (IFV) op verzoek van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (VBWTN) deze handreiking 'Bouwtechnische regels onder de Omgevingswet' geschreven: een 'spoorboekje' van de huidige voorschriften naar de nieuwe regels. Met de Omgevingswet wordt ketensamenwerking en het integraal benaderen van ontwikkel- en bouwopgaven steeds belangrijker. Dat geldt ook voor de samenwerking tussen bouw- en woningtoezicht en veiligheidsregio's.

- In 2021 was de vereniging ook betrokken bij een aantal specifieke onderwerpen. Dit zijn de onderwerpen, BENG, MPG, NPR Aardbevingsbestendig bouwen, (bijeenkomsten) brandveiligheid gevels, Brandveiligheid gevels, Veiligheidscoördinator, Toekomstige financiering VTH taken, herziening UAV, vluchtveiligheid woongebouwen, APK grote publieksgebouwen, bevordering conceptueel bouwen, communicatie Wkb,

*Het jaarcongres op 7 oktober was ondanks een maximale bezetting van 75% een echt feest waar iedereen weer aan toe was. Vanaf muziek bij de ontvangst in de ochtend tot de keynote van Robert Doornbos naast alle inhoudelijke bijdragen en een weer geheel gevulde beurs was dit echt de kers op de taart van het jaar 2021 voor de Vereniging BWT Nederland. Tijdens het congres waren er heel veel nieuwe onderwerpen die ook de komende jaren veel aandacht gaan krijgen, en waar wij onze leden in diverse vormen in meenemen.*

## **Mutaties in de samenstelling van het Algemeen Bestuur**

Tijdens de uitgestelde ALV van 2021 op 7 oktober heeft Laura van Staaveren afscheid genomen van het bestuur in verband met een nieuwe functie buiten het vakgebied. Eind 2021 is een opvolger voor Laura gevonden. Dit is Jos Harms van de gemeente Emmen die op de ALV van 2022 zal worden voorgedragen als bestuurslid. Verder zijn er geen mutaties. Tijdens de ALV van 2021 zijn Theo de Bruin en Jack van 't Ende herbenoemd.

## **De Vereniging BWT Nederland en het COBc**

In 2021 is er ook voor het COBc veel werk verzet. De directeur van de Vereniging is ook directeur van het COBc dat een onderdeel vormt van de vereniging. Het COBc heeft ook in 2020 vier keer digitaal vergaderd en 1 keer fysiek vergaderd. Daarnaast heeft ook het COBc diverse activiteiten uitgevoerd voor de constructeur-leden.

## **Leden van de Vereniging BWT Nederland**

Door het verder samenvoegen van gemeenten is in 2021 het aantal gemeentelijke leden gedaald naar 202 gemeenten. Het aantal gemeenten is in 2021 gedaald tot 352. De vereniging is in 2021 geen leden kwijtgeraakt van gemeenten die zijn blijven bestaan, maar uitsluitend door samenvoegingen.

Verder is het aantal GOL leden (Samenwerkingsverbanden en Omgevingsdiensten) in 2021 met 1 afgenomen tot 16, en heeft de vereniging in 2021 één nieuw geassocieerd lid mogen verwelkomen waardoor het totaal op 16 geassocieerde leden staat. Het aantal persoonlijke leden eind 2021 was 550 en dit is een toename van 3 ten opzichte van 2020. Wij kunnen dan ook constateren dat het ledenbestand van de Vereniging BWT Nederland zeer stabiel blijft.



## Activiteiten en bijeenkomsten van de Vereniging BWT Nederland

In 2021 zijn de in 2020 afgelaste roadshows vervangen door 6 wkb lunchbijeenkomsten die als webinar nog steeds digitaal zijn te bekijken. Ook in 2021 is helaas het toezichthouders en handhaverscongres niet doorgegaan. Die staat nu voor 12 mei 2022. Wel kon gelukkig het jaarcongres, zij het met maximaal 70% bezetting weer doorgaan, en dat was een prachtige bijeenkomst.

Georganiseerde (digitale) bijeenkomsten 2021 door de vereniging BWT of in samenwerking met de Vereniging BWT Nederland:

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| 9 februari    | Webinar over Wkb en de knip monumentengemeenten  |
| 2 maart:      | presentatie digitale partnerbijeenkomst Cement   |
| 11 maart:     | Webinar Omgevingswet samen met Aedes             |
| 24 maart:     | Platform Monumententoezicht digitale bijeenkomst |
| 18 mei:       | Webinar samen met KPCV                           |
| 27 mei:       | Provero congres Ede                              |
| 14 juni:      | Webinar De Wkb voor staalconstructiebedrijven    |
| 22 september: | Webinar Dag van de Omgevingswet Wkb              |
| 29 september: | Webinar Bouwstenen voor sociaal                  |
| 7 oktober:    | Jaarcongres VBWTN                                |
| 17 oktober:   | Platform Monumententoezicht digitale bijeenkomst |
| 20 oktober:   | Webinar Wkb en Omgevingswet met Aedes            |
| 27 oktober:   | Webinar Omgevingswet VBWTN/VNG                   |
| 2 november:   | Webinar Brandveiligheid Gevels VBWTN/NEN         |
| 4 november:   | COBc congres in het Forum in Groningen           |



## **Beleggingsbeleid van de Vereniging BWT Nederland**

Ondanks de negatieve rente over het vermogen van de Vereniging, heeft het bestuur besloten geen vermogen om te zetten in beleggingen of obligaties. Hiermee heeft de vereniging geen actief beleggingsbeleid en loopt zij hiermee op dit onderdeel geen risico's.

### **Risicoparagraaf**

De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht verkeert in een financieel gezonde positie. Aangegane verplichtingen voor de langere termijn zijn hiermee voldoende afgedekt, en de komende jaren wordt ingezet op een lichte afname van het kapitaal dat zal worden ingezet voor ontwikkeling van producten, handreikingen en het uitvoeren van een campagne over een aantal jaren voor het aantrekken van nieuwe medewerkers binnen ons vakgebied, en het enthousiasmeren van scholieren en studenten. Na een jaar met een positief resultaat in 2021 zal in 2022 weer worden toegewerkt naar een licht negatief resultaat waardoor het risico dat de vereniging vennootschapsbelasting plichtig wordt niet aan de orde is.

Daarnaast is er de afgelopen jaren tijdens de coronapandemie veel digitaal gewerkt en zijn er evenementen en bijeenkomsten niet doorgedaan. Nu we de coronapandemie achter ons hebben liggen zijn we zo goed als geheel weer terug naar het alleen nog maar organiseren van live-evenementen en bijeenkomsten waardoor dit weer tot hogere kosten zal leiden.

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| contr. vanaf 2016 niet geïndexeerd | 0,00% |
| Prijsindex en Opbr. Bijeenk.       | 1,00% |

# MEERJARENBEGROTING 2023 - 2025 VBWTN

| Netto Omzet                       | Begroting 2022 | Begroting 2023 | Begroting 2024 | Begroting 2025 | Begroting 2026 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Contributie gem leden             | 285.000        | 275.000        | 270.000        | 265.000        | 260.000        |
| Contributie geass leden           | 20.000         | 19.000         | 18.000         | 17.000         | 16.000         |
| Contributie pers leden            | 28.000         | 26.000         | 24.000         | 22.000         | 20.000         |
| Subsidie Projecten                | PM             | PM             | PM             | PM             | PM             |
| Bijeenkomsten                     | 90.000         | 60.000         | 60.600         | 61.206         | 61.818         |
| Overige diensten                  | 3.000          | 2.000          | 2.020          | 2.040          | 2.061          |
|                                   | 426.000        | 382.000        | 374.620        | 367.246        | 359.879        |
| <b>Kostprijs Omzet</b>            |                |                |                |                |                |
| Projecten                         | 35.000         | 30.000         | 30.000         | 30.000         | 30.000         |
| Bijeenkomsten                     | 110.000        | 45.000         | 45.450         | 45.905         | 46.364         |
| post COBc                         | 4.000          | 4.040          | 4.080          | 4.121          | 4.162          |
| post G&E                          | 1.000          | 1.010          | 1.020          | 1.030          | 1.041          |
| post platform Handhaving          | 1.000          | 1.010          | 1.020          | 1.030          | 1.041          |
| post platform Grote gemeenten     | 1.000          | 1.010          | 1.020          | 1.030          | 1.041          |
|                                   | 152.000        | 82.070         | 82.591         | 83.117         | 83.648         |
| <b>Lonen en salarissen</b>        |                |                |                |                |                |
| Inhuur Personeel                  | 155.000        | 156.550        | 158.116        | 159.697        | 161.294        |
|                                   | 155.000        | 156.550        | 158.116        | 159.697        | 161.294        |
| <b>Bestuurskosten</b>             |                |                |                |                |                |
| Bestuurskosten                    | 1.000          | 1.010          | 1.020          | 1.030          | 1.041          |
|                                   | 1.000          | 1.010          | 1.020          | 1.030          | 1.041          |
| <b>Kantoorkosten</b>              |                |                |                |                |                |
| Drukkerwerk                       | 2.000          | 2.020          | 2.040          | 2.061          | 2.081          |
| Porti                             | 1.000          | 1.010          | 1.020          | 1.030          | 1.041          |
| Contributies                      | 5.000          | 5.050          | 5.101          | 5.152          | 5.203          |
| Vergaderkosten                    | 4.000          | 4.040          | 4.080          | 4.121          | 4.162          |
| Overige kantoorkosten             | 500            | 505            | 510            | 515            | 520            |
|                                   | 12.500         | 12.625         | 12.751         | 12.879         | 13.008         |
| <b>PR</b>                         |                |                |                |                |                |
| Communicatie en pr                | 2.500          | 2.525          | 2.550          | 2.550          | 2.550          |
| Tijdschrift                       | 43.000         | 43.430         | 43.864         | 44.303         | 44.746         |
| Website/reclame en advertentie    | 26.000         | 26.260         | 26.523         | 26.523         | 26.788         |
| Reis en verblijfkosten            | 5.000          | 5.050          | 5.101          | 5.101          | 5.152          |
|                                   | 76.500         | 77.265         | 78.038         | 78.476         | 79.236         |
| <b>Algemene kosten</b>            |                |                |                |                |                |
| Secretariaat en admk              | 56.000         | 56.560         | 57.126         | 55.000         | 50.000         |
| Accountantskosten                 | 3.000          | 3.030          | 3.060          | 3.060          | 3.091          |
| Verzekeringen e.d.                | 1.000          | 1.010          | 1.020          | 1.020          | 1.030          |
| Diversen                          | 2.000          | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                   | 62.000         | 60.600         | 61.206         | 59.080         | 54.121         |
| <b>Financiële Baten en Lasten</b> |                |                |                |                |                |
| Rente baten                       | 0              | 500            | 600            | 700            | 800            |
| Bankkosten                        | 2.000          | 2.020          | 2.040          | 2.061          | 2.081          |
|                                   | -2.000         | -1.520         | -1.440         | -1.361         | -1.281         |
| <b>Resultaat</b>                  | -35.000        | -9.640         | -20.541        | -28.393        | -33.749        |

## JAARREKENING

**Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage**

## 1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021

(voor verwerking resultaatbestemming)

**ACTIVA**[illegible]

## PASSIVA

[illegible]

# Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

|                                   | 2021    |         | 2020    |          |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|
|                                   | €       | €       | €       | €        |
| Baten                             | 377.683 |         | 346.703 |          |
| Kosten bijeenkomsten en projecten | 64.945  |         | 126.506 |          |
| <b>Bruto-omzetresultaat</b>       |         | 312.738 |         | 220.197  |
| Overige personeelskosten          | 146.797 |         | 157.869 |          |
| Kantoorkosten                     | 8.568   |         | 8.147   |          |
| Communicatie en PR                | 74.437  |         | 71.649  |          |
| Algemene kosten                   | 59.664  |         | 57.570  |          |
| <b>Som van de bedrijfslasten</b>  |         | 289.466 |         | 295.235  |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>          |         | 23.272  |         | <75.038> |
| Financiële baten en lasten        |         | <1.670> |         | <517>    |
| <b>Resultaat</b>                  |         | 21.602  |         | <75.555> |

Resultaatbestemming:

Volgens de statuten dient het voorstel resultaatbestemming door de Algemene Ledenvergadering te worden goedgekeurd.

Voorstel tot bestemming van het resultaat:

Het voorstel luidt om het resultaat over 2021 € 21.602 als volgt te bestemmen:

Dotatie aan het verenigingskapitaal € 21.602

# Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

## 3 BEGROTING VERSUS REALISATIE 2021

|                                        | Begroting 2021 |                | Realisatie 2021 |                | Vershil          |
|----------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|
|                                        | €              | €              | €               | €              |                  |
| <b>Netto-omzet</b>                     |                |                | <u>totaal</u>   |                |                  |
| Contributie gemeentelijke begunstigers | 285.000        |                | 286.719         |                | 1.719            |
| Contributie geassocieerde leden        | 20.000         |                | 21.700          |                | 1.700            |
| Contributie Leden                      | 28.000         |                | 28.454          |                | 454              |
| Projecten met subsidie                 | -              |                | -               |                | -                |
| Bijeenkomsten                          | 60.000         |                | 38.300          |                | 21.700-          |
| Overige diensten                       | 3.000          |                | 2.510           |                | 490-             |
| Omzet voorgaande jaren                 |                |                | -               |                | -                |
| Nog te ontv subsidie                   |                |                | -               |                | -                |
| Nog te factureren omzet                | -              |                | -               |                | -                |
|                                        |                | <u>396.000</u> |                 | <u>377.682</u> | <u>18.318-</u> 1 |
| <b>Kostprijs van de omzet</b>          |                |                |                 |                |                  |
| Projecten                              | 40.000         |                | 7.068           |                | 32.932           |
| Bijeenkomsten en ALV                   | 65.000         |                | 55.087          |                | 9.913            |
| Projecten met subsidie                 |                |                | -               |                | -                |
| Post COBc                              | 4.000          |                | 2.790           |                | 1.210            |
| Post G&E                               | 1.000          |                | -               |                | 1.000            |
| Post Platform Grote Gemeenten          | 2.000          |                | -               |                | 2.000            |
| Post Platform Handhaving               | 1.000          |                | -               |                | 1.000            |
|                                        |                | <u>113.000</u> |                 | <u>64.945</u>  | <u>48.055</u> 2  |
| <b>Afschrijvingen</b>                  |                |                |                 |                |                  |
| Inventaris                             | -              |                | -               |                | -                |
| Automatisering                         | -              |                | -               |                | -                |
|                                        |                | <u>-</u>       |                 | <u>-</u>       |                  |
| <b>Lonen en salarissen</b>             |                |                |                 |                |                  |
| Inhuur personeel                       | 155.000        |                | 145.635         |                |                  |
|                                        |                | <u>155.000</u> |                 | <u>145.635</u> | <u>9.365</u> 3   |
| <b>Bestuurskosten</b>                  |                |                |                 |                |                  |
| Bestuurskosten                         | 1.000          |                | -               |                |                  |
|                                        |                | <u>1.000</u>   |                 | <u>-</u>       | <u>1.000</u>     |
| <b>Kantoorkosten</b>                   |                |                |                 |                |                  |
| Drukwerk                               | 2.000          |                | 19              |                | 1.981            |
| Telefoon                               | -              |                | -               |                | -                |
| Porti                                  | 1.000          |                | 266             |                | 734              |
| Contributies                           | 7.000          |                | 4.823           |                | 2.177            |
| Vergaderkosten                         | 4.000          |                | 2.463           |                | 1.537            |
| Computerkosten                         | -              |                | -               |                | -                |
| Overige kantoorkosten                  | 500            |                | 35              |                | 465              |
|                                        |                | <u>14.500</u>  |                 | <u>7.606</u>   | <u>6.894</u> 4   |

## Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

### Public Relations

|                        |               |               |              |   |
|------------------------|---------------|---------------|--------------|---|
| Communicatie/PR        | 2.500         | 631           | 1.869        |   |
| Beurzen/Symposium      | --            | 2.500         | 2.500-       |   |
| Veranderingsbudget     | -             | -             | -            |   |
| Tijdschrift            | 43.000        | 44.499        | 1.499-       |   |
| Website                | 25.000        | 26.805        | 1.805-       |   |
| Reis en verblijfkosten | 7.500         | 1.162         | 6.338        |   |
|                        | <u>78.000</u> | <u>75.597</u> | <u>2.403</u> | 5 |

### Algemene kosten

|                      |               |               |              |  |
|----------------------|---------------|---------------|--------------|--|
| Secretariaatskosten  | 56.000        | 54.564        | 1.436        |  |
| Administratie kosten | 3.000         | 2.850         | 150          |  |
| Advieskosten         | -             | -             | -            |  |
| Assurantie           | 1.000         | 962           | 38           |  |
| Diversen             | 2.000         | 2.250         | 250-         |  |
|                      | <u>62.000</u> | <u>60.626</u> | <u>1.374</u> |  |

### Financiële baten en lasten

|                |             |               |               |   |
|----------------|-------------|---------------|---------------|---|
| Rente baten    | -           | -             | -             |   |
| Diversen Baten | -           | -             | -             |   |
| Bankkosten     | 200         | 1.670         | 1.470-        |   |
|                | <u>200-</u> | <u>1.670-</u> | <u>1.470-</u> | 6 |
|                | 27.700-     | 21.602        | 49.302-       |   |

1. Doordat er weinig verloop is binnen het ledenbestand zijn de contributie inkomsten nagenoeg zoals begroot. De inkomsten van bijeenkomsten zijn net als vorig jaar lager dan begroot, de belangrijkste reden is dat fysieke bijeenkomsten bijna niet mogelijk waren.
2. Om de leden van dienst te zijn, zijn er projecten opgepakt waar geen subsidie voor is aangevraagd. Per saldo is er een negatief resultaat van ruim € 16.500 behaald op de bijeenkomsten, dit wordt veroorzaakt doordat er op de fysieke bijeenkomsten die wel plaats konden vinden niet de gebruikelijke bezoekers aantallen aanwezig mochten zijn.
3. De kosten voor de inhuur van de directeur passen prima binnen de begroting.
4. Over de gehele linie zijn de kantoorkosten lager dan begroot.
5. Door covid zijn er fors minder reiskosten gemaakt, daarentegen zijn de kosten voor het magazine en de website wat hoger. De kosten die gemaakt zijn voor BWT info zijn een stuk hoger.
6. De bank en rentekosten zijn in 2021 hoger door de negatieve rente die betaald moet worden over het positieve banksaldo.

### **3 GRONDSLAGEN**

#### **Grondslagen voor de balanswaardering**

##### **Algemeen**

De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Vereniging Bouw-en Woningtoezicht Nederland is opgericht op 23 mei 2003. De statutaire vestigingsplaats is 's-Gravenhage. De vereniging heeft ten doel: het bevorderen van de kwaliteit van het bouw- en woningtoezicht in Nederland in de meest brede zin van het woord.

De vereniging is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27259185

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1 'Kleine organisaties-zonder-winststreven'.

De grondslagen voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd. Indien activa in vreemde valuta luiden, heeft omrekening plaatsgevonden tegen de koersen per balansdatum. De daarbij optredende koersverschillen worden in het resultaat verwerkt.

##### **Vorderingen**

De vorderingen en overlopende activa worden opgenomen tegen nominale waarde, voorzover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid. De voorziening is bepaald op basis van de statische methode.

## **Grondslagen voor de resultaatbepaling**

### **Algemeen**

Het resultaat is bepaald, als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde goederen en diensten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar.

### ***Baten***

Onder baten wordt verstaan de in het verslagjaar aan derden in rekening gebrachte bedragen voor geleverde diensten. Projectsubsidies worden ten gunste van de winst en verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen.

### ***Bedrijfslasten***

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

### ***Financieel resultaat***

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

##### Flottende activa

##### Vorderingen

De vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

|                                                     | 31-12-2021     | 31-12-2020     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | €              | €              |
| <b>Debiteuren</b>                                   |                |                |
| Debiteuren                                          | 2.360          | 1.997          |
|                                                     | <u>2.360</u>   | <u>1.997</u>   |
| <b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b> |                |                |
| Omzetbelasting                                      | 0              | 16.223         |
|                                                     | <u>0</u>       | <u>16.223</u>  |
| <b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>    |                |                |
| Nog te factureren omzet                             | 0              | 430            |
| Verzekeringen                                       | 321            | 321            |
| Contributies en abonnementen                        | 919            | 893            |
| Bouwkwaliteit in de praktijk                        | 0              | 44.499         |
| Website                                             | 0              | 1.473          |
| Overige vooruit betaalde kosten                     | 19             | 0              |
|                                                     | <u>1.259</u>   | <u>47.616</u>  |
| <b>Liquide middelen</b>                             |                |                |
| ING Bank NV                                         | 545.625        | 482.875        |
|                                                     | <u>545.625</u> | <u>482.875</u> |

Het gehele bedrag staat ter vrije beschikking van de vereniging.

## Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage

### PASSIVA

#### Eigen vermogen

|                                                               | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                               | €              | €              |
| <b>Verenigingskapitaal Vereniging Bouw en Woning Toezicht</b> |                |                |
| Stand per 1 januari                                           | 581.201        | 560.926        |
| Mutatie uit onverdeeld resultaat                              | <75.555>       | 20.275         |
| Stand per 31 december                                         | <u>505.646</u> | <u>581.201</u> |

#### Onverdeeld resultaat

|                            |               |                       |
|----------------------------|---------------|-----------------------|
| Stand per 1 januari        | <75.555>      | 20.275                |
| Dotatie aan eigen vermogen | 75.555        | <20.275>              |
| Resultaat boekjaar         | 21.602        | <75.555>              |
| Stand per 31 december      | <u>21.602</u> | <u>&lt;75.555&gt;</u> |

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd van minder dan één jaar.

|                                                     | 31-12-2021   | 31-12-2020    |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                     | €            | €             |
| <b>Schulden aan leveranciers</b>                    |              |               |
| Crediteuren                                         | <u>6.472</u> | <u>28.814</u> |
| <b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b> |              |               |
| Omzetbelasting                                      | <u>2.023</u> | <u>0</u>      |

#### Overige schulden en overlopende passiva

|                           |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Accountantskosten         | 2.850         | 2.850         |
| Rente- en bankkosten      | 168           | 32            |
| Nog te ontvangen facturen | 10.483        | 11.369        |
|                           | <u>13.501</u> | <u>14.251</u> |

## **NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE VERPLICHTINGEN**

### **Niet verwerkte verplichtingen**

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### **Samenwerkingsovereenkomst.**

De vereniging heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland ('Stadswerk'). Stadswerk biedt ondersteuning voor financiële en secretariële werkzaamheden. De overeenkomst is ingegaan op 1 januari 2013 en is aangegaan voor een periode van 1 jaar. Er zal jaarlijks een nieuw contract gesloten worden. De overeengekomen vergoeding voor 2015 bedraagt € 44.640,-. De overeenkomst van 2013 is onder de zelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd tot en met 31-12-2023.

#### **Contracten**

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een uitgeefovereenkomst met SDU Uitgevers B.V., waarin is vastgelegd dat circa 1.150 exemplaren van de uitgave Bouwregels in de Praktijk door de vereniging worden afgenomen op jaarbasis. Per 2022 is er met VMN Media een nieuw contract voor onbepaalde tijd afgesloten, waarin is vastgelegd dat erop jaarbasis minimaal 900 exemplaren van Bouwkwiteit in de Praktijk a € 45,- excl BTW zal worden afgenomen.

Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een contract met WaboAdvies Vaassen B.V. voor de jaren 2020 tot en met 2022, waarin is overeengekomen dat de heer W.C.G. Ankersmit werkzaamheden in de rol van directeur voor de vereniging zal verrichten.

## 5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

### Baten

De baten zijn in 2021 ten opzichte van 2020 met 8,9 % gestegen.

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | €              | €              |
| <b>Baten</b>                                    |                |                |
| Contributie Gemeentelijk en Geassocieerde leden | 308.419        | 308.292        |
| Contributie Persoonlijke leden                  | 28.454         | 29.837         |
| Bijeenkomsten                                   | 38.300         | 6.774          |
| Overige diensten                                | 2.510          | 1.800          |
|                                                 | <u>377.683</u> | <u>346.703</u> |

### Kosten bijeenkomsten en projecten

|               |               |                |
|---------------|---------------|----------------|
| Bijeenkomsten | 55.087        | 38.309         |
| Projecten     | 7.068         | 84.836         |
| COBc          | 2.790         | 3.361          |
|               | <u>64.945</u> | <u>126.506</u> |

### Personeelsleden

De vereniging heeft geen eigen personeelsleden in dienst.

### Overige bedrijfskosten

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Overige personeelskosten | 146.797        | 157.869        |
| Kantoorkosten            | 8.568          | 8.147          |
| Communicatie en PR       | 74.437         | 71.649         |
| Algemene kosten          | 59.664         | 57.570         |
|                          | <u>289.466</u> | <u>295.235</u> |

### Overige personeelskosten

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele ondersteuning vereniging | 145.635        | 155.745        |
| Reiskostenvergoedingen             | 1.162          | 1.948          |
| Studie- en opleidingskosten        | 0              | 176            |
|                                    | <u>146.797</u> | <u>157.869</u> |

**Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland te 's-Gravenhage**

|                                    | 2021                 | 2020               |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                    | €                    | €                  |
| Kantoorkosten                      |                      |                    |
| Kantoorbehoeften                   | 35                   | 4                  |
| Drukwerk                           | 19                   | 0                  |
| Porti                              | 266                  | 380                |
| Contributies en abonnementen       | 4.823                | 5.489              |
| Verzekering                        | 962                  | 962                |
| Vergaderkosten                     | 2.463                | 1.312              |
|                                    | <u>8.568</u>         | <u>8.147</u>       |
| Communicatie en PR                 |                      |                    |
| Representatiekosten                | 73                   | 432                |
| Relatiegeschenken                  | 558                  | 433                |
| Beurskosten                        | 2.500                | 2.500              |
| Kosten magazine                    | 44.499               | 43.000             |
| Website                            | 26.807               | 25.284             |
|                                    | <u>74.437</u>        | <u>71.649</u>      |
| Algemene kosten                    |                      |                    |
| Accountantskosten                  | 2.850                | 3.525              |
| Administratiekosten                | 54.564               | 54.046             |
| Overige algemene kosten            | 2.250                | <1>                |
|                                    | <u>59.664</u>        | <u>57.570</u>      |
| <b>Financiële baten en lasten</b>  |                      |                    |
| Bank en rente kosten               | <u>&lt;1.670&gt;</u> | <u>&lt;517&gt;</u> |
| Ondertekening bestuur voor akkoord |                      |                    |

E.Poortvliet

P.G.M. van Oosterbosch

E.E.J. Lastdrager

## **Controleverklaring van de onafhankelijke accountant**

**kVSN31-b**

*Aan: het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland*

**A**

### **Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2021**

*Ons oordeel*

Wij hebben de jaarrekening 2021 van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (statutair gevestigd te Den Haag, kantoorhoudend te Ede) gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in de voorliggende jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021, in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021
2. de staat van baten en lasten over 2021
3. de toelichting, met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

**(volgt blad 2)**

**(vervolg van blad 1)**

## *De basis voor ons oordeel*

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond van het voorgaande zijn beschreven in de sectie ‘Onze verantwoordelijkheden bij het voorbereiden en uitvoeren van de controle van de jaarrekening’.

Wij zijn onafhankelijk van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, zoals vereist op basis van de ‘Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten’ (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels. Verder hebben wij voldaan aan het bepaalde in de ‘Verordening gedrags- en beroepsregels accountants’ (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

## **B**

### **Verklaring over het in de jaarstukken opgenomen bestuursverslag**

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat het bestuursverslag met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben het bestuursverslag gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de controle of anderszins, overwogen of dat verslag materiële afwijkingen bevat. Met deze werkzaamheden, die niet dezelfde diepgang hebben als onze controle-werkzaamheden bij de jaarrekening, hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720.

Het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag, in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*.

**(volgt blad 3)**

(vervolg van blad 2)

**C**

## **Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

### *Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening*

Het bestuur van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening, in overeenstemming met de in Nederland geldende Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1, genaamd *Kleine organisaties zonder winststreven*. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de Vereniging in staat is haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft de Vereniging te liquideren of de activiteiten te beëindigen, en/of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden, die zouden kunnen leiden tot gerede twijfel over de continuïteit, toelichten in de jaarrekening.

### *Onze verantwoordelijkheden bij het voorbereiden en uitvoeren van de controle van de jaarrekening*

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controle-opdracht dat wij voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is zodanig voorbereid en uitgevoerd dat een hoge mate van zekerheid, maar geen absolute zekerheid is verkregen dat eventuele materiële fouten en/of fraude zijn ontdekt.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel als redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt

(volgt blad 4)

**(vervolg van blad 3)**

de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Voor nadere informatie over de voorbereiding en uitvoering van accountantswerkzaamheden, ook in andere situaties dan die met betrekking tot de jaarrekening van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, verwijzen wij naar de website van de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants, [www.nba.nl](http://www.nba.nl).

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle, alsmede over eventuele significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder mogelijke tekortkomingen in de interne beheersing van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland.

\*\*

Culemborg, 3 juni 2022  
Hordijk, Kok, Laan & Wabeke, registeraccountants B.V.

Origineel getekend door:  
Drs Pieter C.R.W. Kok RA