

Toezichtprotocol Bouwactiviteit

Landelijk Toezichtprotocol VBWTN

Project:
Lokatie:

Functies: *Wonen*
Categorie: *III Nieuwbouw*

6 oktober 2022
Jaarcongres
Vereniging BWT
Nederland

Toetsmoment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Wettelijke grondslag	Niet van toepas.	Voldoet	Gelijkwaardig	Voldoet niet	Opn.
<u>nr.</u>	<u>nivo</u>								
1	A3	Oriënteringsgesprek Omgevingsvergunning aanwezig Voorwaarden omgevingsvergunning <u>bespreken</u> plan van aanpak <u>bescherming</u> belendende percelen <u>Bouwplaatsinrichtingsplan</u> (met veiligheidscoördinator)	RL-oriëntering	<u>Bbl</u> art. 7.8 <u>Bbl</u> art. 7.5b	☐ ☒	☒	☒	☒	☒

<

Waarom een toezichtprotocol

- Uniforme werkwijze
- Transparante werkwijze
- Objectieve criteria
- Controle op prioriteiten (bestuurlijk vastgelegd)

Opbouw toezichtprotocol

Landelijk Toezichtprotocol VBWTN

Wonen
Cat III
Nieuwbouw



Projectgegevens			
Projectnaam: ...		Uitvoerder: ...	
Adres: ...		Telefoon: ...	
Kavel nr.: ...		Mobiel: ...	
Postadres: ...		Emailadres: ...	
Dossiernummer: ...		Aanwezigheid: ...	
Betrokkenen:	Contactpersoon:	Telefoon:	Emailadres:
Opdrachtgever:	...	...	...
Aannemer:	...	...	...
Architect:	...	...	...
Constructeur:	...	...	...
Veiligheidscoördinator:	...	...	...
...	...	...	...
Melding project afgerond en goedgekeurd			
<u>Voldoet:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Naam toezichthouder:</u>	<u>Paraaf toezichthouder:</u>
☐	...	...	
Bezoekstaat			
<u>Toets</u>		<u>Toezicht-</u>	<u>Toelichting + tijdbesteding</u>
<u>nr. nr.</u>	<u>datum</u>	<u>houder</u>	
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Opbouw toezichtprotocol

Landelijk Toezichtprotocol VBWTN

Project:
 Lokatie:

Functies: *Wonen*
 Categorie: *III Nieuwbouw*

Toets-moment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Wettelijke grondslag	Niet van toepas.	Voldoet	Gelijkwaardig	Voldoet niet	Opm.
nr.	nivo.								
1	A3	Oriënteringsgesprek Omgevingsvergunning aanwezig Voorwaarden omgevingsvergunning <u>bespreken</u> plan van aanpak <u>bescherming</u> belendende percelen <u>Bouwplaatsinrichtingsplan</u> (met <u>veiligheidscoördinator</u>	RL-oriëntering	<u>Bbl art. 7.8</u> <u>Bbl art. 7.5b</u>	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐				
2	A2	Uitzetten bouw BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform <u>bouwveiligheidsplan</u> <u>straatpeil</u> , rooilijn		Omgevingsplan <u>Bbl 7.8</u> <u>Bbl art. 7.15</u> Omgevingsplan	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐				
3	B1	Uitgraven bouwput <u>veiligheid</u> bouwput <u>grondkering</u> <u>bescherming</u> belendingen <u>kebele</u> , <u>leidingen</u> , <u>grondwater</u>		<u>Bbl afd. 7.1</u> <u>Bbl art. 7.4</u> <u>Bbl art. 7.4</u> <u>Bbl art. 7.4</u>	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐				

© VBWTN

LEGENDA :			BOUWFASEN : zie werkinstructie :		aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw																
Tijdstip :					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		28				
A Vooroverlegpunt B Uitvoeringspunt C Wachtpunt D Achterafpunt Diepgang : S Steekproef 1 Visuele controle (Quick Scan) 2 Beoordeling van hoofdlijnen 3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details 4 Algehele controle van alle onderdelen					omschrijving toetsmoment : oriënteringsgesprek uitzetten bouw fundering op palen fundering op staal uitgraven bouwput funderingsconstructie / keider riolering begane grond vloer wanden / kolommen beg grond vloeren + balken 1e verd stempels / stiegers constructie overige verdiepingen dak constructies dak afwerking buitenblad gevel gevelopeningen Nuts voorzieningen hoogteverschil + vloerafscheiding ventilatie + spuis capaciteit brandveiligheid vluchtmogelijkheden brandveiligheidsinstallaties bescherming geluid bescherming geluid van installaties wering van vocht verbrandingslucht / rook BENG gerelateerde installaties Milieuprestatie gebouwen EINDCONTROLE																																
Wonen		cat. I	€	<100.000 (eenvoudig)	A2	B2		B2	B2	B2	BS	BS						D2	D2			D2	D2									D2					
Niet grondgebonden		cat. I	€	<100.000 (complex)	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2		D2	D2		D1	D2	D2								D2					
referentie		cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2				
		cat. III	€	>1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2				
					bez	bezoek				bezoek		bezoek		bezoek				bezoek				bezoek															
Publiek		cat. I	€	<100.000	A3	B2	BS	B2	B2	B2	B1	BS	B2	B2	B2		D2	D1	D2	D2		D1	D2	D2	D2	D2					D2		D2				
		cat. II	€	100.000 - 1.000.000	A3	B2	B1	B3	C3	C3	B1	B2	B3	B2	B3	B3	B3	D2	D2	D2	D1	D3	D3	D3	D4	D3	D2	DS	DS	D3	D2	D2	D2				
					bez	bezoek				bezoek		bezoek		bezoek				bezoek				bezoek															

Datum : 12-09-2022

Nivo toetsmoment

Toets-moment		Omschrijving aandachtspunten
nr	nivo	
1	A3	Oriënteringsgesprek Omgevingsvergunning aanwezig Voorwaarden omgevingsvergunning <u>bespreken</u> plan van aanpak <u>bescherming</u> belendende percelen <u>Bouwplaatsinrichtingsplan</u> (met veiligheidscoördinator
2	A2	Uitzetten bouw BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform <u>bouwveiligheidsplan</u> <u>straatpeil</u> , rooilijn
3	B1	Uitgraven bouwput <u>veiligheid</u> bouwput

Tijdstip :

- A** Vooroverlegpunt
- B** Uitvoeringspunt
- C** Wachtpunt
- D** Achterafpunt

Diepgang :

- S** Steekproef
- 1** Visuele controle (Quick Scan)
- 2** Beoordeling van hoofdlijnen
- 3** Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details
- 4** Algehele controle van alle onderdelen

Diepgang nivo 1

- Visuele controle (quick scan)
- Aanwezigheid
- Nuts voorzieningen



Diepgang nivo 2

- Beoordeling op hoofdpijnen
- Juiste type
- Begane grond vloer



Diepgang nivo 3

- Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details
- Inhoudelijke controle op uitvoering
- Verdiepings vloer



Diepgang nivo 4

- Algehele controle van alle onderdelen
- Inhoudelijke controle op uitvoering van ALLE onderdelen
- Vluchtwegen



Urenraming

TOEZICHTMATRIX - URENRAMING

Nieuwbouw + verbouw gevolgklasse 2

© VBWTN

LEGENDA :		BOUWFASEN :		Vorb		aanloop					onderbouw				bovenbouw				gevel / dak				afbouw										Arch
Tijdstip :		zie werkinstructie		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
A Vooroverlegpunt		omrichting/besluiten: Rekenwaarden																															
B Uitvoeringspunt																																	
C Wachtpunt																																	
D Achterafpunt																																	
= Zelf in te vullen																																	
Diepgang :																																	
S Steekproef																																	
1 Visuele controle (Quick Scan)																																	
2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten																																	
3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details																																	
4 Algehele controle van alle onderdelen																																	

Urenraming

ingen	afschrijving	capaciteit	heid	heden	installaties	geluid	an installaties	ocht	nt / rook	installaties	OLE	aring														
##	###	###	###	###	###	###	###	###	###	###	0,10	0,40	1,00	9,0												
D2	D1	D2	D2	B2	B2	B2	D1	DS	DS	D2	DS	D1														
0,20	0,00	0,00	2	0,60	2	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	2	0,80	0,50	7,1												
0,20	0,00	1	0,40	2	0,60	2	0,60	0,00	0,00	0,00	2	0,80	1,00	11,0												
0,20	1	0,10	3	1,60	3	1,20	3	1,20	4	4,00	3	1,20	2	0,20	s	0,04	s	0,04	3	0,80	2	0,20	2	0,80	1,00	26,5
0,50	1	0,25	3	4,00	3	3,00	3	3,00	4	10,00	3	3,00	2	0,50	s	0,10	s	0,10	3	2,00	2	0,50	2	2,00	4,00	69,2
1,20	1	0,60	3	9,60	3	7,20	3	7,20	4	24,00	3	7,20	2	1,20	s	0,24	s	0,24	3	4,80	2	1,20	2	4,80	4,00	154,9
														Totaal Uren												
BEGROTING :														Projectcategorie:		Aantal		Kengetal		Uren						
werken cat I - eenv														1		7,1		7,1								
werken cat I - complex														1		11,0		11,0								
werken cat II														1		26,5		26,5								
werken cat III														1		69,2		69,2								
werken cat III+														1		154,9		154,9		+						
Totalen:														5		268,7										

Tot slot

- Ga met elkaar in discussie
- Er wordt gewerkt aan een excel versie
- www.bwtinfo.nl